

Piekary Śląskie, 24 marca 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Diament”,  
ul. Ogrodowa 17 K,  
41-940 Piekary Śląskie**

L. dz. SM/ 233 /2026

## ZAPYTANIE O CENĘ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” w zakresie:

**Opracowania dokumentacji projektowej do zadania „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie”.**

### I. Zakres zadania oraz terminy.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej do zadania „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie”.
2. Wizja lokalna odbędzie się **w dniu 10 kwietnia 2026 r. o godz. 9.00** przy ww. budynku na ulicy Azotowej 17 w Chorzowie. Wizja w terenie jest obowiązkowa i ma na celu zapoznanie się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienie zakresu opracowania dokumentacji i przyjęcia rozwiązań technicznych.
2. Termin składania ofert: **do dnia 17 kwietnia 2026 r. do godz. 10.00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17 kwietnia 2026 r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K.
4. Termin realizacji zamówienia: **35 dni od dnia podpisania zlecenia z wybranym Oferentem.**

### II. Warunki

Prosimy o staranne i czytelne wypełnienie załączonego formularza – Oferta oferenta (**załącznik nr 1**) i przesłanie go na adres zamawiającego lub dostarczenie go osobiste do Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, ul. Ogrodowa 17 K, 41-940 Piekary Śląskie w terminie do dnia **17 kwietnia 2026 r. do godz. 10.00** w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

---

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich**

**OFERTA NA**

**Wykonanie wstępnego audytu remontowego dla zadania – „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie”.**

**Nie otwierać przed dniem 17 kwietnia 2026 r. przed godz. 10.15**

---

(Uwaga: oferent ponosi ryzyko nie wpłynięcia oferty w wyznaczonym terminie.)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2026 r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału oferentów).

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

*A* *o*

### III. Wymagania

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełnia wymagania określone w Zapytaniu o cenę i złoży wypełnione poniżej dokumenty:

1. Oferta oferenta (załącznik nr 1).
2. Oświadczenie Oferenta (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie Oferenta w sprawie RODO (załącznik nr 3).
4. Projekt zlecenia (załącznik nr 4).
5. Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie (załącznik nr 5).

### IV. Opis warunków koniecznych do udziału w postępowaniu ofertowym.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać nw. warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonywał/opracował co najmniej 5 dokumentacji projektowych z audytami energetycznymi/remontowymi odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, dla budynków o powierzchni zabudowy zabudowy powyżej 1000 m<sup>2</sup>.
3. Dysponuje zespołem projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania oraz posiada audytora, który jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.
4. Posiada ubezpieczenie projektantów na skutek uchybień w czynnościach zawodowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia co najmniej 1.200.000,00 zł.

### V. Informacje dodatkowe

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego w trakcie jego trwania na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Dodatkowych informacji udziela: Pan Adam KLIMKOWICZ kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”, kontakt telefoniczny 32 767 66 16 wew. 37.

#### Załączniki do zapytania o cenę:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - oświadczenie potwierdzające, że oferent spełnia warunki określone przez zamawiającego.

Załącznik nr 3 - oświadczenie oferenta w sprawie RODO.

Załącznik nr 4 - projekt zlecenia.

Załącznik nr 5 - wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
S.M. „DIAMENT”

  
mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „DIAMENT”

  
mgr Marek Wojski

24.03.2020

podpisy i data