

Chorzów, dnia 22.04.2025 r.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

MKZ.410.133.2025

**Załącznik nr 5
do formularza – zapytania o cenę**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

ul. Ogrodowa 17K

41-940 Piekary Śląskie

Dotyczy: wytycznych dla planowanych prac remontowych budynku przy ul. Azotowej 17 w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo z 31.03.2025 r. podaję wytyczne dla planowanych prac docieplenia ścian zewnętrznych, hydroizolacji ścian piwnic, wymiany rynien i rur spustowych w budynku przy ul. Azotowej 17 w Chorzowie:


- Dopuszcza się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych.
- Dopuszcza się odtworzenie chodnika wzdłuż elewacji fontowych po zakończeniu prac ziemnych.
- Dopuszcza się wykonanie z kostki brukowej lub płytek betonowych opaski wokół budynku na elewacjach podwórzowych i szczytowych.
- Ze względu na wtóre otynkowanie elewacji, dopuszcza się docieplenie elewacji zewnętrznych pod warunkiem odtworzenia wszystkich podziałów i detali architektonicznych (lizeny, gzymsy itp.). Dopuszcza się tynk barwiony w masie RAL 7032 (lub odcień zbliżony).
- Dopuszcza się kolorystyczne ujednoczenie cokołu z elewacją lub zastosowanie odcienia ciemniejszego.
- Dopuszcza się renowację elementów ankrowania.
- Dopuszcza się zabezpieczenie elewacji środkami antygraffiti.
- Dopuszcza się wymianę rynien i rur spustowych na nowe w kolorze brązowym.
- Dopuszcza się wymianę parapetów blaszanych i obróbek blacharskich i zastąpienie ich nowymi stalowymi w kolorze brązowym.
- Dopuszcza się wymianę kratki wentylacyjnych i zastąpienie ich nowymi w kolorze dopasowanym do koloru elewacji.
- Zaleca się demontaż anten na elewacji – dopuszcza się montaż jednej zbiorczej anteny po zakończeniu prac.
- Zaleca się uporządkowanie okablowania na elewacji.
- Skrzynki instalacyjne należy w miarę możliwości ujednoczyć z elewacją – w przypadku skrzynek murowanych zaleca się otynkowanie z zachowaniem kolorystyki elewacji.
- Zaleca się kolory skrzynek instalacyjnych i pocztowych dopasowane do kolorystyki elewacji.
- Dopuszcza się wymianę instalacji odgromowej.
- Dopuszcza się wymianę oświetlenia na elewacji lub montaż nowego oświetlenia.
- Nie dopuszcza się wymiany balustrad wewnątrz budynku. Nie dopuszcza się skucia oryginalnych posadzek na klatkach schodowych wewnątrz budynku.

Program prac należy przedłożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Chorzowie do ostatecznego zaopiniowania.

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest prawną ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów, uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów uchwałą nr XXII/430/2004 z dnia 1.07.2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1100. Dla obiektów chronionych ustalono między innymi zakaz przekształceń, mogących obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną oraz nakaz



utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji (§ 10, ust. 1, pkt 1 oraz pkt 2 cyt. wyżej planu). W planie zapisano również, że działania inwestycyjne, remontowo-budowlane (...) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz przy obiekcie zabytkowym i obiektach wymienionych w ewidencji chronionych, nieruchomościach kultury wymagają uzgodnień konserwatora zabytków (§ 9, ust. 2 cyt. wyżej planu).

Miejski Konserwator Zabytków

Anna Pióntek

W powyższej sprawie należy kontaktować się z:
Emilią Franczuk - tel. 32 416 50 00 wew. 5851

✓ Rozdzielnik:
- adresat
- MKZ - a/a

