

Zlecenie nr ____/2026

zawarte w Piekarach Śląskich w dniu _____ 2026 roku

pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Diament”

**ul. Ogrodowa 17 K
41-940 Piekary Śląskie,
NIP: 653-000-02-41
KRS: 0000093751**

reprezentowaną przez:

- 1) Pana Marka WOLSKIEGO – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”;
- 2) Pana Grzegorza ŁAGÓDKĘ – Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”,

zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a

NIP: _____
REGON: _____

w imieniu którego działa: _____

zwanym dalej "PROJEKTANTEM"

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zlecenia jest opracowania przez **WYKONAWCĘ** dokumentacji projektowej do zadania „*Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie*”.
2. Opracowana dokumentacja projektowa musi spełniać warunki niezbędne w celu pozyskania dofinansowania z premią remontową z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie i przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentacji papierowej:
 - 1) projekt architektoniczno - budowlany – 4 egzemplarze.
 - 2) projekt techniczny – 4 egzemplarze.
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
 - 4) przedmiar robót budowlanych – 2 egzemplarze.
 - 5) audyt remontowy – 3 egzemplarze.



§ 2

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **PROJEKTANTOWI** na kwotę brutto (z podatkiem VAT) _____ **złoty** (słownie złotych brutto: _____ **złoty**) za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „*Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie*”.
2. **OFERENT** poda cenę brutto w złotych za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
 - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **PROJEKTANTA**;
 - 2) odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia;
 - 3) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające z niniejszego zlecenia.
4. Wysokość wynagrodzenia może zostać zmieniona jedynie w przypadku potrzeby wykonania dodatkowych i nieprzewidzianych innych opracowań. W przypadku zamówienia takich opracowań **STRONY** sporządzą aneks do niniejszego zlecenia.

§ 3

1. **STRONY** ustalają, że dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającą przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
3. **WYKONAWCA** w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.
4. **WYKONAWCA** w ramach zamówienia zobowiązany będzie dodatkowo do uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie i terminach wyznaczonych przez **ORGAN** opiniujący przekazane zgłoszenie robót budowlanych.
5. **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

§ 4

1. **PROJEKTANT** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia do dnia _____ 2026 roku.
2. Przedmiot zlecenia musi zostać wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot zlecenia ma służyć.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia o której mowa w § 2 ust. 1 nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przedmiotu zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **PROJEKTANTA** wskazane w fakturze.

§ 6

Zmiana postanowień zawartych w zleceniu może nastąpić wyłącznie za zgodą obu **STRON** wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



§ 7

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego zlecenia **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 8

Niniejsze zlecenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden egzemplarz dla **PROJEKTANTA**.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

