

**Załącznik nr 1  
do ogłoszenie w sprawie  
warunków zamówienia**

**UMOWA NR \_\_\_\_/2026**

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”  
w Piekarach Śląskich  
ul. Ogrodowa 17K  
41-940 Piekary Śląskie  
tel. 32 767-66-16  
REGON: 001278766  
NIP: 653 000 0241  
KRS: 0000093751**

reprezentowana przez:

- 1) Pana Marka WOLSKIEGO – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”;  
2) Pana Grzegorza ŁAGÓDKĘ – Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”,  
zwanym w treści umowy **"ZAMAWIAJĄCYM"**

**II. Nazwa i adres Wykonawcy:**

reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

posiadającym nr NIP ....., REGON ....., PESEL .....  
działającym na podstawie wpisu do ..... Nr KRS ..... w imieniu  
którego działają:

- 1) .....;  
2) .....

zwanym w treści umowy **"WYKONAWCĄ"**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie wyboru oferty **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Chorzowie przy ulicy Paderewskiego 36 i 36a. W zakres robót wchodzi wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych klatek schodowych, remont loggii balkonowych wraz z balustradami, remont zadaszeń nad wejściami do budynku, wymiana instalacji odgromowej, ocieplenie

stropu nad piwnicą oraz remont ściany okiennej na klatkach schodowych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym oraz przedmiarem robót.

2. **Zamawiający** oświadcza, iż roboty związane z dociepleniem budynku realizowane będą przy wykorzystaniu środków z funduszu remontowego a także ze środków finansowych Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz budynkiem na którym mają być wykonane zlecone przez **Zamawiającego** roboty budowlane ujęte w ust. 1 oraz sprawdził, że przekazane informacje o obiekcie nie odbiegają od istniejącego stanu faktycznego i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag bądź zastrzeżeń.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy:
  - 1) przekazania placu budowy - \_\_\_\_\_ r.
  - 2) rozpoczęcia robót - \_\_\_\_\_ r.
  - 3) zakończenia robót - \_\_\_\_\_ r.
2. **Wykonawca** ma prawo wystąpić z pisemnym wnioskiem do **Zamawiającego**, jednak nie później niż na 10 dni roboczych przed datą określoną w ust. 1 pkt. 3 tj. terminem zakończenia robót, o przedłużeniu terminu tychże robót, jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe zakończenie robót. Przedłużenie terminu zakończenia robót, wymaga zgody **Zamawiającego** i musi zostać sporządzone w formie pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający** ma prawo zweryfikować czy wskazane przez **Wykonawcę** okoliczności, na które się powołuje, są na tyle istotne, że realnie uniemożliwiają wykonanie prac w ustalonym pierwotnie terminie.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się z należytą starannością wykonać roboty objęte niniejszą umową wykorzystując do termomodernizacji wyłącznie materiały zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Z ramienia **Wykonawcy** obowiązki kierownika budowy pełnić będzie Pan/Pani \_\_\_\_\_ posiadający/a uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_.
3. **Wykonawca** - Kierownik budowy na bieżąco będzie dokonywał wpisów do Dziennika Budowy, które będą obrazowały postęp robót.
4. Każda zmiana kierownika budowy musi być zgłoszona przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** oraz potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz odpowiednią liczbą pracowników i doświadczeniem niezbędnym dla wykonania niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz odpowiednią liczbą pracowników przeszkolonych przez Dostawcę Systemu Docieplenia.
7. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót na podstawie rachunków wystawionych przez **Zamawiającego**. Zużycie wody i energii elektrycznej ustalone będzie na podstawie wskazań podliczników, które **Wykonawca** zamontuje we własnym zakresie i na koszt własny we wskazanym miejscu przez **Zamawiającego**. Za właściwe zabezpieczenie punktu przyłącza wodnego i energetycznego na placu budowy przez cały okres trwania umowy odpowiada

**Wykonawca.** Sposób rozliczenia ustalony zostanie z **Wykonawcą** i wpisany do protokołu przekazania frontu robót.

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie, a w szczególności: nadzór nad warunkami pracy w tym na wysokości przy rozstawionych rusztowaniach, przeprowadzenie odpowiednich szkoleń z zakresu bhp i ochrony ppoż. i wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej oraz opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i Projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
9. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec na własny koszt mienia, znajdującego się w miejscu wykonywania prac, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa przy realizacji robót.
10. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania bądź zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami w tym ponosi pełną odpowiedzialność za wyrównanie lub likwidację szkód wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
11. Roboty objęte niniejszą umową **Wykonawca** wykona w technologii ustalonej z **Zamawiającym**.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń wydanych pisemnie przez **Inspektora Nadzoru** i **Projektanta** sprawującego nadzór autorski. Z wydanymi zaleceniami musi być każdorazowo zapoznany **Zamawiający**.
13. Roboty związane z dociepleniem budynku objęte niniejszą umową **Wykonawca** wykona w odpowiedniej technologii oraz w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zakres rzeczowy i finansowy robót, ściśle według harmonogramu rzeczowo-finansowego, projektu budowlanego, zaleceń Dostawcy Systemu Docieplenia, zaleceń **Projektanta** i **Inspektora Nadzoru** oraz zgodnie z zapisami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
15. **Wykonawca** na prośbę **Zamawiającego** zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu powykonawczego pogrupowanego elementami robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem podziału na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane.
16. Materiały niezbędne do realizacji robót muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
17. Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych utrudniających poruszanie się mieszkańcom do budynku oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne odpady, śmieci i inne materiały na własny koszt.
18. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za zabezpieczenie prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ) odpowiada za prawidłowe oznakowanie prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2026 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 132 ).
19. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za uzyskanie, jeżeli okaże się to konieczne, stosownego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z poniesieniem z tego tytułu kosztów.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania

przedstawiciela **Zamawiającego** o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko. Wszelkie koszty związane z przestrzeganiem przepisów w tym zakresie ponosi **Wykonawca**.

21. **Wykonawca** zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji wszystkie materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu nie mające wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *o odpadach*. Koszty utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu poniesie **Wykonawca**. Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych posiadające wartość użytkową są własnością **Zamawiającego**.
22. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** karty przekazania odpadów w terminie do 14 dni roboczych od daty ich przekazania. Niewykonanie tych czynności upoważnia **Zamawiającego** do odstąpienia od czynności odbioru końcowego i naliczania kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 2.
23. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować i wysprzątać teren budowy, wykonać rekultywację terenów zielonych i powierzchni utwardzonych, z których korzystał w trakcie realizacji robót, odtworzyć zniszczoną zieleń, drogi, chodniki i przekazać teren **Zamawiającemu** w terminie określonym podczas odbioru końcowego robót. Niewykonanie tych czynności upoważnia **Zamawiającego** do odstąpienia od czynności odbioru końcowego i naliczania kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 2.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego uczestnictwa w naradach budowlanych, które odbywać się będą w razie potrzeby w terminach i miejscu wskazanych przez **Zamawiającego**. Dokładne terminy ww. narad będą ustalane przez **Zamawiającego** i przekazywane **Wykonawcy**.
25. **Wykonawca** zabezpieczy zaplecze placu budowy poprzez jego ogrodzenie ograniczające swobodny dostęp osób postronnych i na czas realizacji robót wyposaży zaplecze w kontenery socjalne oraz toalety.
26. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania przed rozpoczęciem prac budowlanych. Szczegółowe informacje dot. zasad oznakowania zadania, w tym wymagań jakie powinny spełnić tablice zostały określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 953).
27. Z dniem przekazania placu budowy określonym w § 2 ust. 1 **Wykonawca** przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie skutki swojego działania na terenie realizacji robót, a w szczególności:
  - 1) zamontowania rusztowania na budowie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami w tym zakresie tak aby konstrukcja rusztowania była stabilna i bezpieczna oraz spełniała wszystkie wymogi dotyczące dopuszczalności obciążeń i bezpieczeństwa wykonywanych prac. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** protokół odbioru rusztowania bezpośrednio po jego zamontowaniu;
  - 2) prawidłowego zabezpieczenia oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas przeprowadzania robót;
  - 3) zapewnienia właściwych warunków zaplecza technicznego;
  - 4) wykonywania robót przez pracowników oznakowanych logiem wykonawcy;
  - 5) właściwego zabezpieczenia użytkowanych materiałów oraz sprzętu przez upadkiem z wysokości;
  - 6) właściwe zabezpieczenie wszystkich okien lokatorów w trakcie wykonywania prac.

#### § 4

##### Nadzór nad realizacją robót

Z ramienia **Zamawiającego** nadzór nad realizacją robót pełnić będzie **Inspektor Nadzoru Pan Janusz Darowski**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr A-NB7342/14/92.

#### § 5

##### Roboty zanikowe

**Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, jeżeli takowe wystąpią w trakcie realizacji, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową i ich odbioru. Po tym terminie **Wykonawca** może kontynuować roboty.

#### § 6

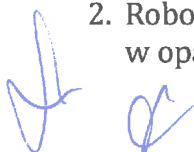
##### Wysokość wynagrodzenia

1. **Strony** ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** za cały przedmiot umowy na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_ zł).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ**.
3. Wynagrodzenie zawiera koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, jak również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji materiałów pochodzących z realizowanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również zakup materiałów dostarczanych przez Dostawcę Systemu Docieplenia.
5. Ze względu na fakt, iż roboty termomodernizacyjne objęte niniejszą umową realizowane będą z pożyczki udzielonej przez **Bank Gospodarstwa Krajowego** i rozliczane będą na zasadach określonych przez ww. Bank, **Wykonawca** zobowiązany jest na prośbę **Zamawiającego** do sporządzenia innej niezbędnej dokumentacji.
6. Ustala się 7 dni roboczych na sprawdzenie i zweryfikowanie kosztorysów powykonawczych licząc od daty ich skutecznego przedłożenia **Zamawiającemu**.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji niezależnych od **Zamawiającego**, spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 7

##### Roboty zamiennie i dodatkowe

1. W przypadku braku robót dodatkowych zleconych przez **Zamawiającego**, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 traktuje się, jako maksymalne.
2. Roboty zamiennie, które wynikną w trakcie realizacji robót mogą być wykonane wyłącznie w oparciu o:



- 1) informację o konieczności wykonania robót zamiennych, złożoną przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** drugiej stronie w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 2) spisany komisyjnie protokół konieczności z udziałem przedstawicieli dwóch stron **Inspektora Nadzoru** oraz **Wykonawcy**. Jeżeli **Zamawiający** uzna to za konieczne zapozna **Projektanta** sprawującego nadzór autorski ze zmianami. Po zapoznaniu się **Projektant** podpisze protokół konieczności, a następnie protokół zostanie przedstawiony do zatwierdzenia **Zamawiającemu**;
- 3) kosztorys zamienny opracowany wg. składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, sprawdzony i zatwierdzony przez **Inspektora Nadzoru**.
3. Roboty zamienne mogą być wykonane wyłącznie w ramach kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.
4. Przesłanki opisane w ust. 2 dla swojej skuteczności wymagają łącznego spełnienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których **Zamawiający** nie mógł przewidzieć w dniu ogłoszenia postępowania na roboty wyszczególnione w § 1 ust. 1 **Strony** umowy mogą zawrzeć odrębną umowę w oparciu o sporządzony przez przedstawicieli dwóch stron (**Zamawiającego** którego reprezentuje **Inspektor Nadzoru** oraz **Wykonawcy**) protokół konieczności oraz kosztorys ofertowy zatwierdzony przez **Inspektora Nadzoru** w oparciu o składniki cenotwórcze z uwzględnieniem: *cen materiałów* - jak w kosztorysie ofertowym na wykonanie zakresu niniejszej umowy - *ceny sprzętu* - jak w kosztorysie ofertowym na wykonanie zakresu niniejszej umowy lecz nie wyższe niż średnie ceny Katalogów Sekocenbud z kwartału poprzedzającego złożenie oferty. W przypadku braku cen materiałów w Katalogu Sekocenbud zostaną przyjęte średnie ceny rynkowe.
6. Umowa na roboty dodatkowe, o której mowa w ust. 5 zawarta zostanie w terminie do **21 dni** od daty uznania przez **Zamawiającego** konieczności wykonania robót dodatkowych. Brak umowy na roboty dodatkowe nie upoważnia **Wykonawcy** do przerwania robót objętych niniejszą umową.
7. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli roboty dodatkowe wykonane zostaną z pominięciem procedur określonych w § 7 ust. 5 i 6.

## § 8

### Zasady płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
  - 1) faktury częściowej po zrealizowaniu 40% robót, z terminem płatności 30 dni od daty jej wpływu do siedziby **Zamawiającego**;
  - 2) faktury częściowej po zrealizowaniu 70% robót, z terminem płatności 30 dni od daty jej wpływu do siedziby **Zamawiającego**;
  - 3) faktury końcowej, która może być wystawiona po zrealizowaniu 100% robót, z terminem płatności 30 dni od daty jej wpływu do siedziby **Zamawiającego**.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót sporządzony z udziałem przedstawicieli dwóch stron **Zamawiającego** (w tym **Inspektora Nadzoru**) i **Wykonawcy**, kosztorys robót częściowych oraz protokół finansowy określający procentowe zaawansowanie robót zgodnie ze scalonymi elementami robót wyszczególnionymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy końcowy komisyjny protokół odbioru robót oraz protokół finansowy określający procentowe zaawansowanie robót zawierający wyszczególnienie robót zgodnie ze scalonymi elementami wyszczególnionymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz pisemne oświadczenie Kierownika Budowy o zrealizowaniu wszystkich robót zgodnie z projektem budowlanym i zakresem ujętym w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**.

*J* *ak*

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami po spełnieniu warunków określonych w ust. 2 i 3.
6. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia robót wpisana do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 8 oraz wpisana do Dziennika Budowy.
7. Zapłata faktury VAT nastąpi na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (tj. dokonać cesji wierzytelności).

## § 9

### Odbiór wykonanych robót

1. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wykonanych robót pisemnie najpóźniej do dnia zakończenia robót określonych w § 2 ust. 3.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy w rozbiciu na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane.
3. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót:
  - 1) karty oceny technicznej, deklaracje właściwości użytkowych dla poszczególnych materiałów,
  - 2) protokoły z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpiły),
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeżeli zaszły),
  - 4) protokoły pomiaru rezystancji instalacji odgromowej wraz ze szczegółowym opisem stanu technicznego i stanu połączeń galwanicznych potwierdzające właściwy poziom zabezpieczenia przed porażeniem,
4. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego robót zobowiązany jest dostarczyć **oświadczenie gwarancyjne**.
5. **Zamawiający** przeprowadzi odbiór do 14 dni roboczych od daty wpływu pisma **Wykonawcy** zgłaszającego faktyczne zakończenie robót. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie wykonywania tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie budynku, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** w trybie wykonania zastępczego. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek w terminie wskazanym pisemnie przez **Zamawiającego** lecz nie później niż w terminie 21 dni od daty ich protokolarnego zgłoszenia **Wykonawcy**. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i ewentualne straty powstałe z tego tytułu w majątku **Zamawiającego** bądź roszczenia osób trzecich obciążają **Wykonawcę**.
7. Nieprzedłożenie dokumentów przez **Wykonawcę** o których mowa w ust. 3 upoważnia **Zamawiającego** do odstąpienia od czynności odbioru końcowego z winy **Wykonawcy** i wyznaczenia w formie pisemnej kolejnego terminu odbioru oraz rozpoczęcia naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 pkt. 2.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany trójstronny protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. **Zamawiający** i **Wykonawca** otrzymują po jednej kopii protokołu odbioru robót.



10. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** decyzji o przerwaniu procedury odbioru końcowego z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.
11. Jeżeli ujawnione wady i braki nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania budynków, a **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wskazanym w ust. 6 **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i pokrycia z zatrzymanej kwoty powstałych szkód i kosztów podjęcia środków zaradczych i naprawczych.

## § 10

### Zapewnienie gwarancyjne Wykonawcy

1. **Wykonawca** - jako gwarant, udziela rękojmi i **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty objęte niniejszą umową oraz na materiały użyte do termomodernizacji budynku.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w tym wad obejmujących zmniejszenie wartości użytkowej lub estetycznej wykonanych robót jak również wszelkie wady i usterek wynikające z wadliwości użytych materiałów lub wyrobów budowlanych.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest **Zamawiający**. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby **Wykonawcy** pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad i usterek:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przy udziale obu **Stron** (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być trudne i czasochłonne). Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od zakończenia naprawy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do częściowej naprawy (ściany/balkonu budynku etc.).
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
8. **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie lub niestarczająco.
9. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, pod pojęciem których **Strony** uznają: zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i nieprzewidywalne, którego skutków nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności;
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części;
  - 3) szkód wynikłych z winy **Zamawiającego** (w tym użytkowników budynku), a w szczególności przeprowadzania konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Usunięcie wady lub usterki potwierdza **Zamawiający**. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez **Zamawiającego** będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

A

q

11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
12. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. W okresie objętym 60 miesięczną gwarancją, przeglądy gwarancyjne odbywać się będą cyklicznie co 12 miesięcy. Pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót. O terminach przeglądów **Zamawiający** każdorazowo powiadomi **Wykonawcę** pisemnie lub drogą elektroniczną.
14. Na koniec okresu gwarancyjnego **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umownej brutto tj.: \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na zaliczenie wniesionego, przed podpisaniem przedmiotowej umowy, wadium w wysokości 40 000 złotych (słownie złotych brutto: **czterdzieści tysięcy złotych**) na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo potrącić wszelkie koszty służące pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych, o których mowa w § 12 oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym kosztów wykonania zastępczego.
4. Na pisemny wniosek **Wykonawcy** i za zgodą **Zamawiającego** po bezusterkowym odbiorze końcowym robót dopuszczalna będzie zmiana zabezpieczenie z formy gotówkowej na gwarancję ubezpieczeniową, gwarancję bankową lub cesję wierzytelności obejmującą okres do końca gwarancji zawierając stosowny aneks do umowy.
5. Na pisemny wniosek **Wykonawcy** i za zgodą **Zamawiającego**, po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót jeśli nie zostaną ujawnione żadne wady i usterki, **Zamawiający** może zwrócić **Wykonawcy** połowę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego w pieniądzu w kwocie nominalnej i wyrazić zgodę na zmianę formy pozostałej kwoty zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności obejmującą okres do końca gwarancji zawierając stosowny aneks do umowy. Zasada ta nie dotyczy zabezpieczenia ustanowionego w formie gwarancji bankowej ubezpieczeniowej lub cesji wierzytelności.
6. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie nominalnej w terminie 30 dni po odbiorze pogwarancyjnym sporządzonym po upływie okresu gwarancji, rękojmi na rachunek bankowy **Wykonawcy**, który został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Przedstawione przez **Wykonawcę** zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności należytego wykonania umowy musi być nieodwołalne i bezwarunkowe obejmujące cały okres realizacji robót i gwarancji za wady, określając łączną gwarantowaną kwotę w PLN, zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a **Bankiem**. Gwarancja/Cesja musi być przedstawiona **Zamawiającemu** w formie pisemnej umowy.
8. Umowa musi zawierać klauzule płatności w terminie 21 dni roboczych po otrzymaniu przez **Bank** pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez **Zamawiającego** zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma być przekazana oraz pisemnego oświadczenia **Zamawiającego** stwierdzającego, że **Wykonawca** nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub gwarancji i rękojmi za wady

wynikające z umowy. Umowa o ustanowieniu gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej i cesji wierzytelności musi zawierać klauzulę umożliwiającą pobranie z niej kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w § 12. Żądanie zapłaty i oświadczenie podpisane będzie przez **Zamawiającego**, zgodnie z reprezentacją określoną w KRS na dzień sporządzenia oświadczenia.

9. **Wykonawca** w okresie związania niniejszą umową zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem a także kontraktową obejmującą szkody z tytułu czynów niedozwolonych, szkody z tytułu niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **3 000 000 złotych**, (słownie: trzy miliony złotych) z rozszerzeniem o klauzule: szkód w rzeczach ruchomych przekazanych lub udostępnionych w celu wykonania usługi, w pieczę, dozór kontrolę lub przechowanie w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem oraz OC produkt /klauzulę usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem wolnym od wad/z limitem nie mniejszym niż **1 000 000 złotych**, (słownie: jeden milion złotych) W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku **Wykonawca** musi złożyć w siedzibie **Zamawiającego** poświadczoną kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót, który został określony w § 2 ust. 1.
10. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia **Zamawiającemu** bez odrębnego wezwania dowodu ubezpieczenia na kolejny okres. W przypadku nie przedłożenia polisy, **Zamawiający** będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy** bez wyznaczania dodatkowego terminu, tj. ze skutkiem natychmiastowym i bez obowiązku uregulowania pozostałej części do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

## § 12

### Kary umowne

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary z zastrzeżeniem ust. 6.
2. **Wykonawca** zapłaci kary umowne w przypadku opóźnienia:
  - 1) w terminowym oddaniu przedmiotu umowy, jak również w wypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1, karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. ww. kara będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 3 oraz § 3 ust. 22 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym w § 9 ust. 7 lub w odniesieniu do § 3 ust. 22 po upływie terminu wskazanego w wezwaniu;
  - 3) w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, naliczaną za każdy dzień opóźnienia poczynając od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11, w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru czy dokona potrącenia z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia.

5. Kary umowne, o których mowa wyżej mogą podlegać sumowaniu jak również każda z nich może być dochodzona niezależnie od pozostałych.
6. W przypadku utraty przez **Zamawiającego** możliwości dofinansowania części robót przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej z powodu niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku wynikającego z zapisów § 6 ust. 5, **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia utraconego dofinansowania lub umorzenia z wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym wykonuje roboty nieterminowo, **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** zaprzestania prowadzenia robót oraz użycia materiałów i sprzętu o odpowiedniej jakości oraz wykonywania pracy zgodnie z przepisami budowlanymi lub ponownego wykonania robót, co **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie uczynić.
2. **Zamawiający** ma również prawo do odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało już w interesie **Zamawiającego**, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie. Uzasadnienie jest niewymagane, jeżeli **Zamawiający** odstąpi od umowy z winy **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym. Zabezpieczenia **Wykonawca** dokona na koszt tej **Strony**, która winna jest odstąpienie od umowy drugiej **Strony**.
  - 3) **Wykonawca** niezwłocznie zgłosi **Zamawiającemu** przerwanie robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
  - 4) **Wykonawca** w terminie 14 dni usunie z placu budowy zbędne materiały i urządzenia oraz zrealizuje obowiązki, o których mowa w § 3 ust. 21 i 23.
5. W przypadku uchybienia w terminowej realizacji obowiązku wynikającego z niniejszego punktu, **Zamawiający** jest uprawniony do usunięcia materiałów oraz urządzeń na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. W sytuacjach, o których mowa powyżej, **Wykonawcy** przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części robót bez obowiązku zapłaty pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

### § 14

#### Rozwiązanie umowy

1. **Strony** mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, w trybie porozumienia **Stron**.
2. **Zamawiającemu** przysługuje możliwość rozwiązania umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja **Wykonawcy** lub egzekucja w stosunku do **Wykonawcy** stała się bezskuteczna;
  - 2) **Wykonawca** zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej;

- 3) **Wykonawca** utraci osobowość prawną, zdolność sądową lub procesową.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prawidłowo wykonane czynności wynikające z umowy potwierdzone protokołem.
  4. **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie z tytułu utraconych korzyści w związku z przedterminowym rozwiązaniem umowy.
  5. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do żądań i zaleceń **Zamawiającego**, stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. Do rozwiązania umowy wymagane jest zachowanie formy pisemnej.

## § 15

### Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, nieprzystąpienia przez **Wykonawcę** do wykonywania części lub całości robót objętych umową, w tym obowiązków wynikających z oświadczenia gwarancyjnego lub rękojmi, gdy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia ostatecznego terminu realizacji robót, **Wykonawca** opóźnia się z ich wykonaniem, **Zamawiający** ma prawo do zlecenia tych robót innym podmiotom na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Należność za wykonawstwo zastępcze zostanie przedstawiona **Wykonawcy** do zapłaty w formie noty obciążeniowej wraz z kopią faktury źródłowej. Noty te są płatne w sposób i w terminach w nich wskazanych. W przypadku zwłoki **Wykonawcy** w zapłacie, **Zamawiający** jest uprawniony do naliczania odsetek maksymalnych za opóźnienie.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego wierzytelności wynikającej z noty z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz ustanowionych zabezpieczeń.

## § 16

### Postanowienia dodatkowe

1. W toku prowadzonych robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z treścią przywołanego Regulaminu.
2. Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla **Zamawiającego**, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
3. Ze względu na fakt, iż roboty termomodernizacyjne objęte niniejszą umową realizowane będą z pożyczki udzielonej przez **Bank Gospodarstwa Krajowego**, **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć na wezwanie **Zamawiającemu** wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy, jeżeli okaże się, że jej przedłożenie jest niezbędne do rozliczeń pomiędzy **Zamawiającym** a **Bankiem Gospodarstwa Krajowego**.
4. **Wykonawca** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **Wykonawcy**.

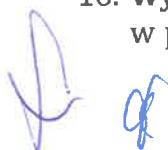
## § 17

### RODO

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest Administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE, których przetwarzanie powierza **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca** będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz **Zamawiającego**.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje nazwisko i imię, adres miejsca zamieszkania najemcy posiadającemu tytuł prawny do lokalu, nr telefonu.
4. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** przetwarzanie danych osobowych najemcy posiadającemu tytuł prawny do lokalu na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez **Wykonawcę** przetwarzane.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 ww. rozporządzenia
7. **Wykonawca** dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. **Wykonawca** zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u **Wykonawcy**, jak i po jego ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć (podpowierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą **Zamawiającego**. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić **Zamawiającego** na wykazany adres e-mail: spoldzielnia@smdiament.pl o:
  - wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu,
  - wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie **Zamawiającego** dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych.
14. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem **Zamawiającego** w przypadku wystąpienia przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami przez osoby, których



bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy **Wykonawcy**.

17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

## § 18

### RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych **Wykonawcy** jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Ogrodowa 17K, z którą można się skontaktować pod adresem: [spoldzielnia@smdiamient.pl](mailto:spoldzielnia@smdiamient.pl)
2. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane:
  - 1) w celu wykonania umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem przez okres jej trwania, oraz później, w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez **Zamawiającego**, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń;
  - 2) w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na **Zamawiającym**, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna art. 6 ust. 1 c) rozporządzenia - wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa.
3. Dane osobowe pracowników **Wykonawcy**, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez **Zamawiającego** w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
4. Podanie przez **Wykonawcę** danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
5. Dane osobowe **Wykonawcy** mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących ze **Zamawiającym**, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
6. Zgodnie z ww. rozporządzeniem **Wykonawcy** przysługuje:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
  - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych;
  - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
7. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy **Wykonawcy** mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
8. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych
9. Każda ze **Stron** powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej **Stronie** i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze **Stron** jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 ww. rozporządzenia wobec własnych pracowników i podwykonawców.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu **Stron** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych **Strony** poddają się orzecznictwu właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Niniejsza umowa stanowi tajemnicę handlową, wobec czego **Strony** postanawiają, że nie może być ona udostępniana stronom nie wymienionym w umowie chyba, że do ujawnienia jej treści **Strony** zostaną prawnie wezwane lub obowiązek ten wynikać będzie z właściwych przepisów prawa.
5. **Strony** umowy uzgadniają, że dopuszczalną formą komunikacji jest forma elektroniczna:
  - 1) e-mail **Zamawiającego**: spoldzielnia@smdiament.pl ;
  - 2) e-mail **Wykonawcy**: \_\_\_\_\_ .
6. Załączniki do Umowy stanowiące integralną część umowy:
  - 1) zał. nr 1 - „Projekt architektoniczno-budowlany”;
  - 2) zał. nr 2 - „Projekt techniczny”;
  - 3) zał. nr 3 - „Przedmiar robót”;
  - 6) zał. nr 4 - „Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach”.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
8. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o zmianie adresów do doręczeń, adresów e-mail wskazanych w niniejszej umowie oraz zmianie danych osób wskazanych w § 3 ust. 2 i § 4.
9. Tytuły nadane po kolejnych paragrafach niniejszej umowy mają znaczenie jedynie redakcyjne i nie są wiążące dla wykładni niniejszej umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

