



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DIAMENT”
41-940 Piekary Śląskie ul. Ogrodowa 17 K

e-mail: spoldzielnia@smdiament.pl
www.smdiament.pl
telefon: 32 767-66-16

NIP: 653-000-02-41

REGON: 001278766

Piekary Śląskie, 24 marca 2026 r.

L. dz. SM/ 233 /2026

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” w zakresie:

Opracowania dokumentacji projektowej do zadania „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Azotowej 17 w Chorzowie”.

1. Zakres zadania obejmuje podanie ceny za opracowanie dokumentacji technicznej.
UWAGA: Podczas opracowywania dokumentacji należy wziąć pod uwagę wytyczne Miejskiego Konserwatorów Zabytków w Chorzowie.
2. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2026 r. o godz. 9.00** przy ww. budynku na ulicy Azotowej 17 w Chorzowie. Wizja w terenie jest obowiązkowa i ma na celu zapoznanie się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienie zakresu opracowania dokumentacji i przyjęcia rozwiązań technicznych.
3. Termin składania ofert: **do dnia 17 kwietnia 2026 r. do godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2026 r. o godz. 10.15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału Oferentów).
5. Termin realizacji zamówienia: **35 dni od dnia podpisania zlecenia z wybranym Oferentem.**

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowana dokumentacja projektowa musi spełniać warunki niezbędne w celu pozyskania dofinansowania z premią remontową z Banku Gospodarstwa Krajowego.
2. Planowane prace termomodernizacyjne obejmują docieplenie przegród zewnętrznych w zakresie umożliwiającym oszczędności energii wymagane w audycie remontowym.
3. Dokumentacja techniczna objęta zapytaniem powinna być sporządzona przez zespół projektantów posiadających stosowne i wymagane prawem uprawnienia.
4. Wykonawca, któremu zostanie powierzona realizacja zamówienia winien:
 - 1) opracować dokumentację na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności na ustawie Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych związanych z tą ustawą;
 - 2) uzyskać wszelkie niezbędne dane do sporządzenia dokumentacji oraz dokonać uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Chorzowie.

5. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji papierowej:
- 1) projekt architektoniczno - budowlany – 4 egzemplarze.
 - 2) projekt techniczny – 4 egzemplarze.
 - 3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
 - 4) przedmiar robót budowlanych - – 2 egzemplarze.
 - 5) audyt remontowy – 3 egzemplarze. (audyt musi określać potencjał zmniejszający energochłonność budynku do poziomu wymaganego dla uzyskania premii remontowej z Banku Gospodarstwa Krajowego).
- UWAGA: Dodatkowo przedmiot zamówienia musi być przekazany Zamawiającemu na urządzeniu Pen Drive lub płycie CD zapisany w wersji elektronicznej PDF i ATH.
6. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dodatkowo do uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie i terminach wyznaczonych przez **ORGAN** opiniujący zgłoszenie robót budowlanych.

II. OPIS WARUNKÓW KONIECZNYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać nw. warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonywał/opracował co najmniej 5 dokumentacji projektowych z audytami energetycznymi/remontowymi odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m².
2. Dysponuje zespołem projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania oraz posiada audytora, który jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.
3. Posiada ubezpieczenie projektantów na skutek uchybień w czynnościach zawodowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia co najmniej 1.200.000,00 zł.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego w trakcie jego trwania na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Dodatkowych informacji udziela: Pan Adam KLIMKOWICZ kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”, kontakt telefoniczny 32 767 66 16 wew. 37.

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej [www. smdiament.pl](http://www.smdiament.pl) w zakładce Przetargi/Roboty budowlane.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Marek Wolski