

Piekary Śląskie, 5 marca 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Diament”,
ul. Ogrodowa 17 K,
41-940 Piekary Śląskie**

L. dz. SM/ 195 /2026

ZAPYTANIE O CENĘ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” w zakresie:

Wykonanie wstępnego audytu remontowego dla zadania – „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Chorzowie przy ulicy Narutowicza 8.

I. Zakres zadania oraz terminy.

1. Zakres zadania obejmuje podanie ceny za wykonanie wstępnego audytu remontowego.

UWAGA: Podczas opracowywania ww. audytu należy wziąć pod uwagę wytyczne Miejskiego Konserwatorów Zabytków w Chorzowie.

2. Termin składania ofert: **do dnia 16 marca 2026 r. do godz. 10.00.**

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16 marca 2026 r. o godz. 10.35** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K.

4. Termin realizacji zamówienia: **30 dni od dnia podpisania zlecenia z wybranym Oferentem.**

II. Prosimy o staranne i czytelne wypełnienie załączonego formularza – Oferta oferenta (załącznik nr 1) i przesłanie go na adres zamawiającego lub dostarczenie go osobiste do Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, ul. Ogrodowa 17 K, 41-940 Piekary Śląskie w terminie do dnia 16 marca 2026 r. do godz. 10.00 w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich

OFERTA NA

Wykonanie wstępnego audytu remontowego dla zadania – „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Chorzowie przy ulicy Narutowicza 8.

Nie otwierać przed dniem 16 marca 2026 r. przed godz. 10.35

(Uwaga: oferent ponosi ryzyko nie wpłynięcia oferty w wyznaczonym terminie.)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 marca 2026 r. o godz. 10.35** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału oferentów).

Termin związania ofertą wynosi **15 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

III. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełnia wymagania określone w Zapytaniu o cenę i złoży wypełnione poniżej dokumenty:

1. Oferta oferenta (załącznik nr 1).
2. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie oferenta w sprawie RODO (załącznik nr 3).
4. Projekt zlecenia (załącznik nr 4).

IV. Opis warunków koniecznych do udziału w postępowaniu ofertowym.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać nw. warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia oraz wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywali co najmniej 5 audytów remontowych, odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, dla budynków o powierzchni zabudowy co najmniej 1000 m².
2. Posiadają ubezpieczenie projektantów na skutek uchybień w czynnościach zawodowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia co najmniej 1.200.000,00 zł.
3. Dysponują zespołem audytorów, z których co najmniej 1 jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.

V. Informacje dodatkowe

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego w trakcie jego trwania na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Dodatkowych informacji udziela: Pan Adam KLIMKOWICZ kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”, kontakt telefoniczny 32 767 66 16 wew. 37.

Załączniki do zapytania o cenę:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - oświadczenie potwierdzające, że oferent spełnia warunki określone przez zamawiającego.

Załącznik nr 3 - oświadczenie oferenta w sprawie RODO.

Załącznik nr 4 - projekt zlecenia.

Załącznik nr 5 - wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Czestogorz Lagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Marek Wolski

5.05.2026.

podpisy i data