

Chorzów, dnia 3.04.2025 r.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

MKZ.410.130.2025

**Załącznik nr 5
do formularza - zapytania o cenę**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

ul. Ogrodowa 17K

41-940 Piekary Śląskie

Dotyczy: wytycznych dla planowanych prac remontowych budynku przy ul. G. Narutowicza 8 w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo z 31.03.2025 r. podaję wytyczne dla planowanych prac docieplenia ścian zewnętrznych, hydroizolacji ścian piwnic, wymiany rynien i rur spustowych w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 8 w Chorzowie:

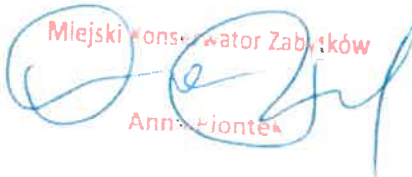
- Dopuszcza się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych – wyłącznie do poziomu terenu.
- Nie dopuszcza się docieplenia elewacji zewnętrznych.
- Dopuszcza się wyłącznie remont konserwatorski elewacji zewnętrznych, w tym: wykonanie próbek w celu ustalenia oryginalnej kolorystyki tynków, oczyszczenie tynków, usunięcie wtórnych i korozyjnych nawarstwień, wzmocnienie tynków, uzupełnienie ubytków, rekonstrukcję tynków i ich hydrofobizację, oczyszczenie i uzupełnienie sztukaterii i detali architektonicznych. Zrekonstruowane tynki i uzupełnienia należy scalić kolorystycznie z oryginalnymi tynkami po oczyszczeniu.
- Dopuszcza się zabezpieczenie elewacji środkami antygraffiti.
- Dopuszcza się wymianę rynien i rur spustowych na nowe w kolorze brązowym lub antracytowym (dopasowanym do elewacji po oczyszczeniu).
- Dopuszcza się wymianę parapetów blaszanych i obróbek blacharskich i zastąpienie ich nowymi stalowymi w kolorze brązowym lub antracytowym (dopasowanym do elewacji po oczyszczeniu).
- Dopuszcza się wymianę krutek wentylacyjnych i zastąpienie ich nowymi w kolorze dopasowanym do koloru elewacji.
- Zaleca się demontaż anten na elewacji – dopuszcza się montaż jednej zbiorczej anteny po zakończeniu prac.
- Zaleca się uporządkowanie okablowania na elewacji.
- Skrzynki instalacyjne należy w miarę możliwości ujednolicić z elewacją – w przypadku skrzynek murowanych zaleca się otynkowanie z zachowaniem kolorystyki elewacji po oczyszczeniu.
- Zaleca się kolory skrzynek instalacyjnych i pocztowych dopasowane do kolorystyki elewacji po oczyszczeniu.
- Dopuszcza się wymianę instalacji odgromowej.
- Dopuszcza się wymianę oświetlenia na elewacji lub montaż nowego oświetlenia.
- Dopuszcza się wymianę daszków nad drzwiami wejściowymi. Dopuszcza się daszki proste w formie ze szkła hartowanego lub pcv (przezroczyste).
- Nie dopuszcza się wymiany oryginalnych balustrad w budynku. Nie dopuszcza się skucia oryginalnych posadzek w budynku.

Program prac należy przedłożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Chorzowie do ostatecznego zaopiniowania.

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest prawną ochroną konserwatorską.

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów, uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów uchwałą nr XXII/430/2004 z dnia 1.07.2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1100. Dla obiektów chronionych ustalono między innymi zakaz przekształceń, mogących obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną oraz nakaz utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji (§ 10, ust. 1, pkt 1 oraz pkt 2 cyt. wyżej planu). W planie zapisano również, że działania inwestycyjne, remontowo-budowlane (...) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz przy obiekcie zabytkowym i obiektach wymienionych w ewidencji chronionych, nieruchomościach dóbr kultury wymagają uzgodnień konserwatora zabytków (§ 9, ust. 2 cyt. wyżej planu).

Miejski konserwator Zabytków
Anna Hiontka



W powyższej sprawie należy kontaktować się z:
Emilią Franczuk - tel. 32 416 50 00 wew. 5851

✓ Rozdzielnik:
- adresat
- MKZ - a/a