



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DIAMENT”
41-940 Piekary Śląskie ul. Ogrodowa 17 K

e-mail: spoldzielnia@smdiament.pl
www.smdiament.pl
telefon: 32 767-66-16

NIP: 653-000-02-41

REGON: 001278766

Piekary Śląskie, 5 marca 2026 r.

L. dz. SM/ 194 /2026

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” w zakresie:

**Wykonanie wstępnego audytu remontowego dla zadania -
„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Chorzowie przy ulicy Dąbrowskiego 30”.**

1. Zakres zadania obejmuje podanie ceny za wykonanie wstępnego audytu remontowego.
UWAGA: Podczas opracowywania ww. audytu należy wziąć pod uwagę wytyczne Miejskiego Konserwatorów Zabytków w Chorzowie.
2. Termin składania ofert: **do dnia 16 marca 2026 r. do godz. 10.00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 16 marca 2026 r. o godz. 10.25** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17K (otwarcie ofert procedowane będzie bez osobistego udziału oferentów).
4. Termin realizacji zamówienia: **30 dni od dnia podpisania zlecenia z wybranym Oferentem.**

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie wstępnego audytu remontowego dla planowanej termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi w celu pozyskania dofinansowania z premią remontową z Banku Gospodarstwa Krajowego..
2. Planowane prace termomodernizacyjne obejmują docieplenie przegród zewnętrznych w zakresie umożliwiającym oszczędności energii wymagane w audycie remontowym.
3. Wstępny audyt remontowy ma na celu określenie potencjału zmniejszenia energochłonności budynku do poziomu wymaganego dla uzyskania dofinansowania wg wytycznych premii remontowej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Wykonawca audytu po analizie energetycznej budynku zaproponuje Zamawiającemu zakres prac umożliwiających pozyskanie premii remontowej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
5. Przedmiot zamówienia dostarczony będzie Zamawiającemu w formie papierowej – w 2 egz. Dodatkowo przedmiot zamówienia dostarczony zostanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej PDF.

II. OPIS WARUNKÓW KONIECZNYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać nw. warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia oraz wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonywali co najmniej 5 audytów remontowych, odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, dla budynków o powierzchni zabudowy co najmniej 1000 m².
2. Posiadają ubezpieczenie projektantów na skutek uchybień w czynnościach zawodowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia co najmniej 1.200.000,00 zł.
3. Dysponują zespołem audytorów, z których co najmniej 1 jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT” w Piekarach Śląskich jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego w trakcie jego trwania na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Dodatkowych informacji udziela: Pan Adam KLIMKOWICZ kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT”, kontakt telefoniczny 32 767 66 16 wew. 37.

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej [www. smdiament.pl](http://www.smdiament.pl) w zakładce Przetargi/Roboty budowlane.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”


mgr Marek Wojski