

Piekary Śląskie, 10 lutego 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Diament”,
ul. Ogrodowa 17 K,
41-940 Piekary Śląskie**

L.dz. SM/133/2026

ZAPYTANIE O CENĘ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” na zadanie dotyczące:

Przeprowadzenia okresowego przeglądu kominiarskiego i czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”.

Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie okresowego przeglądu kominiarskiego i czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”.

Termin składania ofert: **do dnia 20 lutego 2026 r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 10.30.**

Termin realizacji zamówienia:

Okresowy przegląd kominiarski wraz z czyszczeniem przewodów kominowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich musi zostać przeprowadzony w okresie od dnia 1 września 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.

- I. Prosimy o staranne i czytelne wypełnienie załączonego formularza oferty i przesłanie w zapieczętowanej kopercie (wraz z pozostałymi dokumentami) lub dostarczenie osobiste do Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”. Siedziba spółdzielni mieści się w Piekarach Śląskich, 41-940 przy ul. Ogrodowej 17K. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

=====

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

OFERTA NA:

przeprowadzenie okresowego przeglądu kominiarskiego i czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”.

Nie otwierać przed dniem 20 lutego 2026 r. przed godz. 10.30

=====

(Uwaga: oferent ponosi ryzyko nie wpłynięcia oferty w wyznaczonym terminie.)

Termin związania z ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

II. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełni wymagania określone w **Zapytaniu o cenę** i złoży wypełnione poniżej dokumenty:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) parafowany projekt umowy przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu;
- 3) aktualny odpis z KRS lub CEIDG. ;
- 4) kserokopia kwalifikacji mistrza, które zostały uzyskane w rzemiośle kominiarskim lub inne uprawnienia niezbędne do przeprowadzania ww. przeglądów;
- 5) referencje od podmiotów zarządzających nieruchomościami wielorodzinnymi z zakresu wykonanych robót (z zakresu przeglądu kominiarskiego i czyszczenia przewodów kominowych) na kwotę powyżej 5000 zł, za okres od stycznia 2024 r. do daty ogłoszenia tego postępowania;
- 6) aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Oferent winien złożyć dokumenty we wskazanej kolejności.

III. Zamawiający w trakcie przeprowadzenia sprawdzania i oceny złożonych ofert w szczególności wybierze ofertę, która jest najbardziej korzystna z uwagi na zaproponowane ceny za wykonanie usługi. Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za lokalizację. Ofertę ocenianą jako najkorzystniejszą wyznaczy wyznaczy CENA (60%) + LOKALIZACJA (40%).

Lokalizacja (40%) Wykonawca posiada siedzibę lub oddział na terenie województwa śląskiego lub (0%) gdy nie posiada siedzibę lub oddział na terenie województwa śląskiego. Dokumentem potwierdzającym będzie odpis z KRS/CEIDG.

Zamawiający ponadto sprawdzi poprawność złożonych dokumentów o których mowa w pkt II Zapytania o cenę.

O wynikach postępowania oferty biorący w nim udział zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” (www.smdiament.pl).

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Dodatkowych informacji udziela: Adam KLIMKOWICZ kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, kontakt telefoniczny 32 767-66-16 wew 37.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Marek Wolski

10.02.2026 r.

Zatwierdzam data i podpis