

FORMULARZ OFERTOWY

Przeprowadzenia okresowego przeglądu kominiarskiego i czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”.

OFERENT:**

Nazwa (firma)/Imię Nazwisko:

ADRES OFERENTA:**

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

REGON: _____ NIP: _____

DANE DO KONTAKTU (NA KTÓRE BĘDZIE PRZESŁANA KORESPONDENCJA):**

Telefon: _____

E-mail: _____

Oferujemy wykonanie zamówienia w kwocie:

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI	Cena jednostkowa brutto za jeden przewód
1	Przegląd przewodu kominowego wentylacyjnego <u>w lokalu mieszkalnym</u>	
2	Przegląd przewodu kominowego dymowego <u>w lokalu mieszkalnym</u>	
3	Przegląd przewodu kominowego spalinowego <u>w lokalu mieszkalnym</u>	
4	Przegląd przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych <u>w garażu samochodowym</u>	
5	Przegląd przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych <u>w lokalu usługowym</u>	
6	Przegląd przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych <u>w pomieszczeniu gospodarczym</u>	



USŁUGI DODATKOWE*		
1	Demontaż kratki wentylacyjnej	
2	Montaż kratki wentylacyjnej	
3	Wykonanie przepony w kanale wentylacyjnym (założenie dekunku)	
4	Wykonanie nowego podłączenia (przełączenia) pionu	
5	Montaż nasad kominowych obrotowych na łożyskach typu turbowent:	
	- o średnicy do 150 mm	
	- o średnicy 200 mm	
	- o średnicy 300 mm	
6	Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej pionu wentylacyjnego:	
	- do 5 kondygnacji	
	- powyżej 5 kondygnacji	
7	Wykonanie opinii kominiarskiej	
8	Kontrola lokalu po zgłoszeniu lokatora o nieprawidłowym działaniu wentylacji	
9	Kontrola lokalu po zgłoszeniu lokatora o nieprawidłowym działaniu wentylacji (czujka czadu, dymu)	

Wskaźniki cenotwórcze dla robót dodatkowych nieuwjętych w ofercie:

Robocizna: – R = _____ % zł/r-g

Koszty zakupu: – Kz = _____ %

Koszty pośrednie: – Kp = _____ %

Zysk: – Z = _____ %

Uwaga: Cena jednostkowa brutto, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym koszty związanych z przeglądami przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych (cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i musi obejmować trzy próby wejścia do mieszkania w celu wykonania przeglądu).

Ponadto podane ceny zawierają wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z robocizną, pracą sprzętu i urządzeń, robotami porządkowymi oraz innymi kosztami wynikającymi z niniejszego zlecenia.



* Usługi dodatkowe – usługi nie będą ujęte w podpisanej umowie, jednakże może wystąpić konieczność zlecenie na ww. usługi i wtedy podana cena będzie podstawą do zawarcia odrębnego zlecenia

Informuję/jemy, że okresowy przegląd będą wykonywali nw. pracownicy**:

(Imię i nazwisko oraz numer uprawnień i przez kogo zostały wydane)

W trakcie przeglądu zostanie przeprowadzona kontrola przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w zakresie:

- sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie stanu technicznego wylotów przewodów kominowych ponad dachem oraz nasad kominowych,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń,
- sprawdzenie drzwiczek wyczystkowych,
- sprawdzenie anemostatów i kratki wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu kominowego,
- oczyszczenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, palnych i spalinowych,

Z przeprowadzonej kontroli zostaną opracowane protokoły z przeglądów przewodów kominowych znajdujących się w lokalach mieszkalnych oraz innych lokalach, garażach i pomieszczeniach.

Protokół z przeglądu przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalach mieszkalnych musi być sporządzony w dwóch egzemplarzach (jeden egz. dla lokatora, drugi egz. dla spółdzielni podpisany przez lokatora obecnego przy przeglądzie).

Oświadczenie dotyczące warunków zamówienia:

1. **JESTEM/NIE JESTEM*** płatnikiem podatku VAT.
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem zamówienia.
3. Zrealizuję przegląd w okresie od dnia 1 września 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.
4. Zapoznałem się z wzorem umowy oraz z treścią załączników do umowy.
5. Akceptuję inne wymagania zawarte w przeprowadzanym postępowaniu.
6. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy.



Dołączam do formularza ofertowego:

1. Paraflowany projekt umowy (przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu);
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru firm lub ewidencji o działalności gospodarczej (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert);
3. Kserokopię uprawnień;
4. Informację o zrealizowaniu minimum trzech umów z zakresu wykonanych przeglądów kominiarskich u podmiotów zarządzających nieruchomościami wielorodzinnymi na kwotę powyżej 4000 zł. (w okresie od stycznia 2024 r. do daty ogłoszenia tego postępowania);
5. Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczeń i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy**

* *niepotrzebne skreślić*
** *wypełnia Oferent*

Handwritten signature and a circular stamp in blue ink.