

PLAN REMONTÓW NA 2026

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2026	wyszczególnienie robót planowanych	wykonanie
					kwartał
1	2	3	4	8	10
CHORZÓW					
1.	Narutowicza 3	757,37	3,10	1. Refundacja stolarki okiennej	IV
				2. Remont przykanalika kanalizacji sanitarnej	I
2.	Maciejkowicka 1	2 041,67	2,30	1. Montaż ławek parkowych wraz z utwardzeniem terenu	II
	Pożytki			2. Przebudowa kinety w studni kanalizacyjnej	II
				3. Przycinka drzew	II
3.	Adamieckiego 4	1 548,01	3,30	1. Montaż ławek parkowych wraz z utwardzeniem terenu	II
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
				3. Przycinka drzew	II
4	Azotowa 17	824,30	4,40	1. Wykonanie projektu remontu elewacji wraz z termomodernizacją	II
				2. Remont przykanalika kanalizacji sanitarnej	I
				3. Gromadzenie środków na wymianę nadproża okienka piwnicznego, naprawę belek stropu w piwnicy, docieplenie budynku, konserwację konstrukcji i pokrycia dachu	
5	Azotowa 19	817,30	4,90	1. Remont studni kanalizacyjnej	II
				2. Gromadzenie środków na remont elewacji wschodniej	
6	Maciejkowicka 2	891,72	4,00	1. Wymiana okienek strychowych i w częściach wspólnych	II
	Pom. Gospodarcze	4,21		2. Wykonanie wentylacji piwnic	II
				3. Gromadzenie środków na docieplenie budynku	
7	Maciejkowicka 4	581,10	3,20	1. Remont klatki schodowej (strona lewa)	II
				2. Gromadzenie środków na remont ścian piwnic i wymianę nadproży okien piwnicznych	
8	Narutowicza 6	387,26	3,20	1. Montaż daszków nad wejściami do budynku	
				2. Gromadzenie środków na remont elewacji, naprawę tynków w piwnicach	
9	Narutowicza 8	664,95	3,40	1. Remont kominów ponad dachem, - I etap 3 kominy	III
				2. Remont obróbek blacharskich i daszku nad wykuszem	II
				3. Wykonanie projektu remontu elewacji	II
				4. Gromadzenie środków na remont elewacji	
10	Krakusa 18	2 436,50	6,92	1. Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	II
				2. Wymiana okien w korytarzach I etap	III
				3. Wykonanie monitoringu budynku	II
				4. Gromadzenie środków na remont posadzek w piwnicach, naprawę obróbek blacharskich balkonów i maszynowni, remont klatki schodowej (wymiana drzwi stalowych, do piwnicy i do pomieszczeń byłych zszpów)	
11	Kochłowska 5	2 362,66	6,90	1. Spłata kredytu	
	Najem zszpów	33,17			
12	Mościckiego 13	796,73	5,40	1. Docieplenie stropów piwnic	II
				2. Remont instalacji odprowadzenia wód deszczowych	II
				3. Gromadzenie środków na remont klatek schodowych i wymianę inst. elektrycznej, rozbiorę piwnicy kopcowej, drogi dojazdowej i chodnika	
13	Mościckiego 15	688,72	5,00	1. Wymiana rynien i obróbek blacharskich tarasów	III
	Garaże 2 szt.	37,63		2. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach – I etap	II
				3. Gromadzenie środków na remont elewacji, remont obróbek blacharskich i belek stropowych piwnic, remont muru oporowego, drogi i chodnika, wymianę pionów wod-kan	
14	Mościckiego 17	926,94	4,87	1. Wykonanie projektu docieplenia elewacji balkonowej	II
	Pom. Gospodarcze	4,93		2. Termomodernizacja ściany balkonowej – południowej – kredyt	III
	Garaż -1 szt	25,23			
15	Paderewskiego 36	1 057,46	5,60	1. Termomodernizacja budynku – kredyt	III
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
16	Dąbrowskiego 30	1 017,68	5,59	1. Wykonanie projektu remontu elewacji	II
	Najem garażu	13,30		2. Wymiana instalacji oświetlenia piwnic	II
				3. Naprawa narożnika wykusza	III
				4. Gromadzenie środków na remont elewacji, ścian przejazdu, monitoringu, naprawę belek stropowych w piwnicy	
RAZEM		17 918,84	x		

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2026	wyszczególnienie robót planowanych	wykonanie
					kwartał
1	2	3	4	8	10

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3 555,39	3,40	1. Wymiana nasad typu H na turbowent	II
				2. Wymiana nawierzchni skweru i ławek oraz renowacja terenów zielonych	III
				3. Refundacja stolarki okiennej	IV
2	Modelarska 22-28	3 107,48	4,80	1. Spłata kredytu	
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
3	Józefowska 101	2 339,63	4,70	1. Remont klatek schodowych z wymianą balustrad 101, 101A	II
				2. Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych 101, 101A	II
				3. Wymiana żeliwnych rur spustowych na klatkach schodowych 101, 101A	II
				4. Gromadzenie środków na remont balkonów, parkingu, montaż szlabanu i remont	
4	Lipowa 9	1 558,30	4,00	podestów wejściowych do klatek schodowych	
				1. Wymiana przykanalika kanalizacji sanitarnej klatka 9A	II
				2. Wymiana nasad typu H na turbowent	II
				3. Wymiana rynien i koszy odpływowych	II
				4. Gromadzenie środków na remont balkonów	
5	Tokarska 4	1 061,42	3,02	1. Wykonanie projektu remontu elewacji	II
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
				3. Gromadzenie środków na remont elewacji, posadzek w piwnicy i na strychu, ścian piwnic	

RAZEM	11 622,22	x
-------	-----------	---

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2026	wyszczególnienie robót planowanych	wykonanie
					kwartał
1	2	3	4	8	10

PIEKARY ŚLĄSKIE

1	Ogrodowa 27-33 Najem pomieszczenia swc	3 433,60	6,45	1. Remont balkonów	III
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
				3. Gromadzenie środków na remont elewacji, klatek schodowych, balkonów cd., wymianę okienek piwnicznych, wymianę pionów wodnych, wymianę tablic elektrycznych ADM	
2	Kałwaryjska 2	1 296,47	5,40	1. Rozbudowa parkingu	III
				2. Malowanie posadzki w piwnicy 2 B	I
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaże – 7 szt Garaż -1 szt	2 145,05	6,02	1. Remont balkonów 17 C,D	III
		5,64		2. Montaż progu zwalniającego	I
		110,60		3. Gromadzenie środków na docieplenie budynków, remont kominów (kl B, C), wymianę	
		15,80		instalacji wodnej	
4	Ogrodowa 17 F,G	1 244,62	4,50	1. Remont balkonów	III
				2. Montaż progu zwalniającego	I
				3. Gromadzenie środków na wymianę instalacji wodnej	
5	Ogrodowa 17 H,I	1 270,50	4,63	1. Montaż progu zwalniającego	I
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
6	Ogrodowa 17 J,K Siedziba Garaże – 8 szt	762,86	2,50	1. Remont balkonów 17 J 1, 2, 4, 6	III
				2. Refundacja stolarki okiennej	IV
		98,40		3. Montaż progu zwalniającego	I

RAZEM	10 383,54	x	
-------	-----------	---	--