

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z WIELOSTANOWISKOWEGO GARAŻU PODZIEMNEGO NA TERENIE OSIEDLA „OGRODOWA 17” W PIEKARACH ŚLASKICH

I. PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

Korzystanie z garażu podziemnego odbywa się na zasadach wynikłych z niniejszego regulaminu oraz zawartej umowy określającej tytuł prawny do zajmowanego miejsca postojowego.

II. OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU PODZIEMNEGO

§2.

Uprawnionymi do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z oznaczonych i ponumerowanych miejsc postojowych w tym garażu są właściciele i najemcy miejsc postojowych, z którymi zawarte są odpowiednie umowy.

§3.

Warunkiem wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu jest regularne uiszczanie wszelkich opłat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej z tego tytułu oraz posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z garażu podziemnego.

§4.

Niezależnie od postanowień §§ 2-3 niniejszego regulaminu prawo wjazdu na teren garażu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU PODZIEMNEGO

§5.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§6.

Poruszanie się pojazdami na terenie garażu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy oraz z szybkością nie większą niż 5 km/h.

§7.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu samodzielnie dokonują otwarcia bramy wjazdowej przy użyciu sygnału własnego pilota.

§8.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu przysługiwać będzie tylko jeden pilot z kodem przyporządkowanym do jednego pojazdu. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni Mieszkaniowej.

§9.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu garażu podziemnego lub usuwania awarii może, na czas niezbędny do przeprowadzenia remontu lub usunięcia awarii, przydzielić osobie uprawnionej inne miejsce w garażu podziemnym bądź nawet na parkingu zewnętrznym zamiast miejsca postojowego czasowo wyłączonego z użytku. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca parkingowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§10.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo i obowiązek podjąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie garażu podziemnego oraz pojazdom takich osób zaparkowanym na jego terenie włącznie z ich usunięciem.

§11.

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie garażu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na jego teren i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie garażu podziemnego, będą usuwane przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania na koszt w/w osób.

§12.

Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu podziemnego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z garażu wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie. Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu uważa się w szczególności uprawnionego, który zalega z opłatami na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.

§13.

Wobec osób względnie niepożądanych na terenie garażu podziemnego mogą być podjęte działania zmierzające do pozbawienia takich osób możliwości wjazdu i korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym.

§14.

Prawo do podnajmowania lub użyczenia miejsc postojowych przysługuje wyłącznie właścicielom miejsc postojowych lecz jedynie za wcześniejszym uzgodnieniem ze Spółdzielnią i podaniem personaliów oraz cech rejestracyjnych pojazdu. W takim przypadku osoby takie nie będą traktowane jako osoby bezwzględnie niepożądane. Odpowiedzialność za zachowanie takich osób na terenie garażu podziemnego spoczywa na właścicielu miejsca postojowego.

§15.

Najemcy i właściciele odpowiadają za:

- Utrzymywanie porządku i czystości na terenie miejsca postojowego oraz dróg wewnętrznych;
- Indywidualne zabezpieczenie pojazdu przed kradzieżą lub włamaniem;
- Utratę pilota sterującego do bramy wjazdowej oraz kluczy do drzwi awaryjnych;
- Mienie pozostawione w pojeździe bez względu na jego wartość;
- Każdorazowe zamykanie bramy wjazdowej oraz drzwi awaryjnych po opuszczeniu obiektu;
- Zamknięcie bramy wjazdowej w przypadku zaniku prądu – ręcznie poprzez odblokowanie mechanizmu napędu;
- Zgłaszanie do administracji Spółdzielni Mieszkaniowej wszelkich dostrzeżonych awarii, zwłaszcza zagrażających bezpieczeństwu użytkowania garażu oraz mienia;
- Przestrzeganie przepisów porządkowych oraz p/pożarowych na terenie oraz wokół garażu.

Zabronione jest w szczególności:

- Dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie garażu podziemnego;
- Pozostawianie śmieci i odpadów;
- Pozostawianie materiałów łatwopalnych a w szczególności paliw, smarów, olejów oraz opakowań po płynach eksploatacyjnych jak również rozniecanie ognia;
- Świadome dopuszczanie do wstępu na teren garażu osób bezwzględnie niepożądanych.
- Parkowanie samochodu z napędem elektrycznym oraz wyposażonego w instalację LPG.

V. PRZEPISY KOŃCOWE

§16.

O zapisach niniejszego regulaminu powiadamia się wszystkich użytkowników garażu podziemnego, którzy zobowiązują się do jego przestrzegania.

§17.

1. Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „DIAMENT” nr 16/2025 i wchodzi w życie z dniem 28.07.2025

2. Traci moc Regulamin przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Diamant” nr 3/2009 z dnia 19.01.2009r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

SM „Diamant”

Aneta Druch

Sejmik Rady Nadzorczej

SM „Diamant”

Alina Kupczok

RADCA PRAWNY

Adam Jasiewicz

Kt-2560