

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU OKRESOWEJ KONTROLI
5-LETNIEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU ZARZĄDZANYM PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ
MIESZKANIOWĄ „DIAMENT” Z SIEDZIBĄ W PIEKARACH ŚLĄSKICH,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI ART. 62 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

1. Wstęp

1) Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące zasad realizacji i odbioru prac związanych z wykonaniem pięcioletniej kontroli instalacji odgromowej w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Diamant” z siedzibą w Piekarach Śląskich, zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1. pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Wykaz budynków znajduje się w **załączniku nr 2** do umowy;

2) Zakres robót objętych Specyfikacją:

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółowa kontrola komponentów instalacji, między innymi łączń i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opíše je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania z dołączoną dokumentacją zdjęciową na nośniku;

3) W skład proponowanej ceny jednostkowej przeglądu 1 zwodu pionowego należy w kalkulować:

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połaci dachowej, zwodów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Kwalifikacje osób wykonujących pomiary

Osoby wykonujące pomiary w ramach przeprowadzanych badań okresowych instalacji elektrycznych, dokonując oceny stanu technicznego instalacji powinny posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

UWAGA Spółdzielnia zastrzega prawo do wyboru Wykonawcy w pierwszej kolejności, którego działalność oraz obszar działania znajdują się na terenie województwa śląskiego.

4. **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

5. **Kontrola jakości robót.**

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności ze specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na budynku.

6. **Odbiór robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym.

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Zamawiający odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

7. **Płatność**

Płatność nastąpi tylko za wykonane pomiary. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy za niezrealizowane przeglądy na obiektach.

8. **Dokumenty odbioru końcowego**

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy sporządzony przez Wykonawcę, zawierający:

- 1) protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej;
- 2) kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ lub świadectwo wzorcowania urządzeń pomiarowych potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzone za zgodność z oryginałem.

9. **Przepisy i normy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. 2012 poz. 1059 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania* (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 409 poz. 719 z późn. zm.),
- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm).

4-29