

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament”

41-940 Piekary Śląskie

ul. Ogrodowa 17K

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

dla

garażu podziemnego

Opracował:

**Inżynier pożarnictwa
Jerzy Łukaszczyk
st. kpt. w st. spoczynku
nr dypl. SGSP 0259/84
.....**

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”**

mgr Marek Wolski
.....

24.03.2023r.

Piekary Śląskie, marzec 2023

KARTA AKTUALIZACJI
INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Data	Treść aktualizacji	Podpis
3 marca 2025 r.	Zgodnie z § 1 ust. 7 rozporządzenie z dnia 7 czerwca 2010 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w dniu 3 marca 2025 r. zaktualizowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla Garażu Podziemnego opracowaną dla garażu podziemnego znajdującego się przy ulicy Ogrodowej 17K. Strona nr 6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych – otrzymuje brzmienie: <i>W rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.</i> Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” garażu podziemnym zabronione jest parkowanie pojazdów napędzanych LPG oraz elektrycznych (nie dotyczy pojazdów hybrydowych). Strona nr 9 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – otrzymuje brzmienie: <i>Główny wyłącznik prądu.</i> Strona nr 14 Sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia – otrzymuje brzmienie: <i>W przypadku powstania pożaru w garażu każda osoba, która go zauważy zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić:</i> • osoby będące w strefie zagrożenia, • Straż Pożarną telefon 998 lub 112, • pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”. Wymiana stron: Strona nr 35 Schemat garażu podziemnego znajdującego się w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej. Strona nr 36 Plan sytuacyjny garażu podziemnego znajdującego się w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej.	Grzegorz Łagódka inspektor ochrony przeciwpożarowej  Zaświadczenie nr SIOPA/59/2025/1/14 wydane przez Centralną Szkołę Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie w dniu 31 stycznia 2025 r.

CENTRALNA SZKOŁA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
42-200 Częstochowa, ul. Sabinowska 62/64
tel.34/34 77 100, fax 34/ 34 77 104

.....
(nazwa podmiotu prowadzącego szkolenie)

ZAŚWIADCZENIE o ukończeniu szkolenia aktualizującego

Grzegorz Tadeusz Łagódka

(imię /imiona i nazwisko)

urodzony dnia 12.07.1971 r.

w Katowicach woj. śląskie

ukończył szkolenie aktualizujące inspektorów ochrony przeciwpożarowej
zorganizowane według programu SZKOLENIA AKTUALIZUJĄCEGO INSPEKTORÓW OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ zatwierdzonego 15.06.2021 r. przez Komendanta Głównego Państwowej
Straży Pożarnej
w okresie od dnia 29.01.2025 r. do dnia 31.01.2025 r.
przez Centralną Szkołę Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie, ul. Sabinowska 62/64,
42-200 Częstochowa.

Zaświadczenie wydano na podstawie art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie
przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z późn. zm.).

Uprawnienia zachowują ważność przez 5 lat od dnia wystawienia niniejszego zaświadczenia.

Częstochowa, dnia 31.01.2025 r.

Nr SIOPA/59/2025/1/14

KOMENDANT
Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie
z up. 
st. bryg. dr Damian Hajdas
Zastępca Komendanta

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej
przez podmiot prowadzący szkolenie)

Lp.	Zajęcia edukacyjne	Wymiar godzin zajęć edukacyjnych
1.	Przyczyny powstawania, rozprzestrzeniania się oraz zasady gaszenia pożarów.	1
2.	Sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.	1
3.	Zasady działalności profilaktycznej w budynku, obiekcie budowlanym, na terenie, w tym przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.	2
4.	Zasady zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, obiektu budowlanego, terenu oraz instalacji i urządzeń użytkowych.	4
5.	Organizacja ochrony przeciwpożarowej, obowiązki właściciela, zarządcy lub użytkownika budynku, obiektu lub terenu w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.	1
6.	Wypożyczenie budynku, obiektu budowlanego oraz terenu w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.	4
7.	Zasady ewakuacji ludzi i mienia.	3
8.	Dydaktyczne zajęcia kierunkowe.	7
Ogółem		23

KOMENDANT
Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie

z up. *16.10.25*
st. bryg. dr Damian Hajdas
Zastępca Komendanta

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej
przez podmiot prowadzący szkolenie)

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	4
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I WARUNKÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU.....	5
<i>Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....</i>	<i>6</i>
<i>Garazowanie samochodów elektrycznych.....</i>	<i>6</i>
<i>Ocena zagrożenia wybuchem.....</i>	<i>7</i>
<i>Podział na strefy pożarowe.....</i>	<i>7</i>
<i>Warunki ewakuacji.....</i>	<i>7</i>
<i>Wyjścia ewakuacyjne.....</i>	<i>7</i>
<i>Oznakowanie.....</i>	<i>7</i>
<i>Plan ewakuacji.....</i>	<i>8</i>
<i>Drogi dojazdowe.....</i>	<i>8</i>
<i>Warunki wykończenia wnętrz.....</i>	<i>8</i>
INSTALACJE I URZĄDZENIA ZLOKALIZOWANE W GARAŻU.....	8
<i>Instalacje elektryczne.....</i>	<i>8</i>
<i>Instalacja wentylacyjna.....</i>	<i>8</i>
INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
<i>Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....</i>	<i>9</i>
<i>Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.....</i>	<i>9</i>
<i>Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.....</i>	<i>9</i>
<i>Zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych.....</i>	<i>9</i>
WYPOSAŻENIE W WYMAGANE URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE I GAŚNICE	10
SPOSOBY PODDAWANIA PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOSCIOM KONSERWACYJNYM GASNIC I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	12
SPOSOBY POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU I INNEGO MIEJSCOWEGO ZAGROŻENIA	14
SPOSOBY WYKONYWANIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM	16

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SPOSÓB ZAZNAJAMANIA PRACOWNIKÓW Z PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI I TREŚCIĄ INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	19
ZADANIA I OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI.....	20
ZAŁĄCZNIKI I PLANY GRAFICZNE	22

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

WSTĘP

W oparciu o przeprowadzoną wizję obiektu, udostępnioną dokumentację, uzyskane informacje oraz obowiązujące aktualnie przepisy prawne na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz.719 z późn. zmianami) opracowana została „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”.

Niniejsza „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” powinna znajdować się w ADMINISTRACJI SPÓŁDZIELNI w celu udostępnienia w razie potrzeby dla ekip ratowniczych.

„Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego” należy poddawać okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga !

Na podstawie § 6.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) Właściciel – wdraża instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą m.in. jednoznaczne wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

W związku z powyższym wskazany na stronie tytułowej autor opracowania – inżynier pożarnictwa, st. kpt. poż. w st. spoczynku Jerzy Łukaszczyk, działający w obrocie gospodarczym jako firma „FANTAZJA USŁUGI BHP i P-POŻ” posiada wyłączne prawa autorskie do niniejszej Instrukcji. Powielanie, udostępnianie, zmiany w dokumencie bez zgody autora jest zabronione.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA, SPOSOBU UŻYTKOWANIA I WARUNKÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU.

Teren, na którym znajduje się jednopiętrowy garaż podziemny wielostanowiskowy, zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17 K. Obiekt został wybudowany w 2001 roku. Położony jest w centralnej części zabudowy terenu, pośrodku czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Od strony północnej na poziomie piwnicy przylega do jednego z budynków mieszkalnych. Stanowi jednak wydzielone pomieszczenie gdyż brak bezpośredniego połączenia z budynkiem mieszkalnym.

W garażu wydzielonych jest 50 stanowisk dla samochodów.

W najbliższej odległości obiektów znajdują się zabudowania mieszkalne (jedno- i wielorodzinne), drogi dojazdowe – wewnątrzosiedlowe. W dalszej odległości od garażu znajduje się budynek gimnazjum wraz z terenem szkolnym.

Odległość zabudowań wynosi od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów od garażu.

Podstawowe dane obiektu:

- ⇒ powierzchnia zabudowy: 1594,50 m²
- ⇒ powierzchnia użytkowa: 1400,00 m²
- ⇒ powierzchnia całkowita: 1452,00 m²
- ⇒ kubatura: 4530,00 m³
- ⇒ ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 36 cm
- ⇒ strop w postaci stropodachu stanowi płyta żelbetowa o gr. 12 cm
- ⇒ schody zejścia do garażu i wyjścia na dach – żelbetowe.

Wszystkie elementy obiektu są nie rozprzestrzeniające ogień (NRO).

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan.,
- wentylacyjną,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- wodociągową przeciwpożarową.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Przeznaczenie.

Obiekt garażu podziemnego przeznaczony jest do parkowania samochodów. Pełni on funkcję obiektu produkcyjno-magazynowego (PM).

Maksymalna ilość osób przebywających w garażu: - 50 osób przy założeniu, że wykorzystanie miejsc postojowych jest płynne i dlatego z przeznaczenia obiektu nie wynika jednoznacznie liczba ich użytkowników. Dlatego liczbę tę przyjęto w odniesieniu do powierzchni garażu, z wykorzystaniem przelicznika jak dla: magazynów — 30 m²/osobę.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

~~W rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. W garażu zabronione jest przechowywanie materiałów pędnych, butli z gazem propan-butan oraz garażowania samochodów napędzanych LPG.~~

Uwaga: Garażowanie samochodów elektrycznych.

Płonący "elektryk" to aktualnie duży problem. Garaże podziemne gdzie znajdują się samochody, nie są przygotowane na pożar pojazdów z zasilaniem bateryjnym.

Trudność w zgaszeniu samochodu elektrycznego wynika ze specyfiki mechanizmu palenia się baterii trakcyjnej. W takiej sytuacji jedno ogniwo baterii ulega zapłonowi od drugiego. Ponadto w procesie spalania powstają łatwopalne opary i tlen, które podsycają cały proces, a to powoduje, że ugaszenie takiego auta jest bardzo trudne nawet na świeżym powietrzu, kiedy jest dobry dostęp do palącego się auta.

Najlepszym rozwiązaniem jest instalacja wykorzystująca mgłę wysokociśnieniową. Instalacja wysokociśnieniowa jest w stanie gasić pożar, a nie tylko ograniczać jego rozprzestrzenianie się. Ponadto w przypadku mgły wodnej występuje duża intensywność parowania, dzięki czemu następuje wypieranie tlenu z przestrzeni spalania dzięki natychmiastowemu odparowaniu. To minimalizuje ponowny zapłon. Mgła gaśnicza umożliwia też oddymianie, dzięki małutkim kroplom, co pozwala na połączenie się ich z cząsteczkami dymu i skuteczne ograniczenie zadymienia w miejscu pożaru. To stwarza dobre warunki do ewakuacji ludzi i miejsca oraz wejścia na miejsce ekipy gaśniczej.

KARTA AKTUALIZACJI
3.03.2025r.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Aktualnie brak przepisów dotyczących garażowania "elektryków" w garażach podziemnych.

W przypadku garażu podziemnego, prewencyjnie można wywiesić tabliczkę informującą o zakazie wjazdu takich aut.



**ZAKAZ WJAZDU DO GARAŻU
SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH**

KARTA AKTUALIZACJI
3.03.2025

Ocena zagrożenia wybuchem

W garażu nie występuje zagrożenie wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Warunki ewakuacji

a) pionowe drogi ewakuacyjne:

- schody stanowiące zejście do garażu jak i wyjście na jego dach

b) poziome drogi ewakuacyjne

- wewnętrzne dojścia.

Wyjścia ewakuacyjne

Z garażu prowadzą na zewnątrz 3 wyjścia ewakuacyjne – dwa w kierunku schodów stanowiących zejście do garażu jak i wyjście na dach garażu. Trzecie wyjście to wjazd/wyjazd dla samochodów.

Oznakowanie

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznaczone są zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polską Normą.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Plan ewakuacji

Plany ewakuacji z poszczególnych kondygnacji oraz plan sytuacyjny obiektu stanowi załącznik do Instrukcji.

Drogi dojazdowe

Dojazd do obiektu prowadzi wewnętrznymi drogami osiedlowymi.

Warunki wykończenia wnętrz

W obiekcie garażu drogi ewakuacyjne (pionowe i poziome) posiadają odpowiedni niepalny, nie toksyczny i nie dymiący wystrój wnętrz.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ZLOKALIZOWANE W OBIEKCIE

Instalacje elektryczne.

Do garażu doprowadzona jest energia elektryczna 230 V.

- W celu jej sprawnej eksploatacji należy dokonywać przeglądów instalacji oraz pomiary co 5 lat (art. 62 pkt. 1 Ustawa – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687)).

Instalacje i urządzenia wentylacyjne.

W obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną, sterowaną czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla.

- w celu sprawnej eksploatacji wentylacji należy dokonywać przeglądów jej stanu technicznego raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt. 1c Ustawy – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687)).
- z przewodów wentylacyjnych należy usuwać zanieczyszczenia co najmniej raz w roku (§ 34. 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)).

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

~~Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.~~

~~Przeciwpowozarowy wylacznik pradu dla obiektu zainstalowano na glownym przyloczu pradu.~~

KARTA AKTUALIZACJI
3.03.2025r

Oswietlenie ewakuacyjne.

W obiekcie na drogach sluzacych ewakuacji zainstalowane jest oswietlenie ewakuacyjne.

Czas dzialania tego oswietlenia powinien wynosic nie mniej niz 60 minut z natężeniem 1 lx oraz 5 lx w obrębie instalacji urzadzzen przeciwpowozarowych i gasnic.

Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa - hydranty wewnetrzne.

Garaż wyposazony jest w instalacje wodociagowa przeciwpowozarowa z zainstalowanymi hydrantami wewnetrznymi Ø 52.

Zewnetrzne zaopatrzenie wodne do celow gasniczych.

Najblizsze hydranty zewnetrzne polozone sa:

1. Przy bramie wjazdowej do garazu.
2. Przy budynku mieszkalnym polozonym na terenie osiedla.

WYPOSAŻENIE W WYMAGANE URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWE I GAŚNICE

Podręczny sprzęt gaśniczy należy zawsze stosować zgodnie z przeznaczeniem do odpowiednich grup pożaru tj.:

Grupa	Rodzaj pożaru	Opis
A	Pożar ciał stałych	 The symbol for Group A fires shows a black square with a white letter 'A' next to a stylized illustration of a pile of burning wood or solid materials with flames rising from it.
B	Pożar cieczy palnych i substancji topiących się w wysokiej temperaturze	 The symbol for Group B fires shows a black square with a white letter 'B' next to a stylized illustration of a liquid being poured from a container, with flames rising from the liquid.
C	Požary gazów palnych	 The symbol for Group C fires shows a black square with a white letter 'C' next to a stylized illustration of a gas burner or flame coming from a pipe.
D	Požary metali	 The symbol for Group D fires shows a black square with a white letter 'D' next to a stylized illustration of a burning metal gear or mechanical part.
F	Tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.	 The symbol for Group F fires shows a black square with a white letter 'F' next to a stylized illustration of a flame coming from a frying pan or shallow cooking dish.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Uwzględniając wytyczne a także powierzchnie użytkowe, garaż wyposażono w gaśnice rozlokowane w sposób następujący:

Zejscie do garażu na wysokości schodów	1 gaśnica proszkowa 4 kg ABC
Zejscie do garażu na wysokości schodów na dach	1 gaśnica proszkowa 4 kg ABC
Narożnik garażu od strony południowo-zachodniej	1 gaśnica proszkowa 4 kg ABC
Narożnik garażu od strony południowo-wschodniej	1 gaśnica proszkowa 4 kg ABC
Środek garażu	1 gaśnica proszkowa 4 kg ABC

Uwaga: Podręczny sprzęt gaśniczy należy rozmieszczać według następujących zasad:

1. W miejscach widocznych, łatwo dostępnych.
2. Do sprzętu musi być swobodny dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
3. Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażających go na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródła ciepła.
4. Odległość dojść do sprzętu nie powinna przekraczać 30 m.
5. Miejsce instalacji sprzętu należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej zgodnymi z PN.

Zasady posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym przedstawiają dołączone załączniki do niniejszej „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SPOSOBY PODDAWANIA PRZEGŁĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOŚCIOM KONSERWACYJNYM GAŚNIC I URZĄDZEŃ.

Gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice) powinien być poddawany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Hydranty.

a) Hydranty wewnętrzne.

Warunkiem przystąpienia do użytkowania instalacji hydrantów wewnętrznych jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość jej działania.

Urządzenia przeciwpożarowe (hydranty wewnętrzne) powinien być poddawany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta oraz okresowym badaniom w zakresie uzyskiwania parametrów ciśnienia i wydajności - nie rzadziej niż raz w roku.

Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze.

b) Hydranty zewnętrzne.

Urządzenia przeciwpożarowe (hydranty zewnętrzne) powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Czynności to wykonuje właściciel sieci wodociągowej.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.

W celu zapewnienia sprawnego działania przeciwpozarowego wyłącznika prądu należy wykonywać przegląd raz w roku.

Zakres przeglądu obejmuje: dostęp do urządzenia, skuteczność działania, prawidłowe oznakowanie.

Oświetlenie ewakuacyjne.

Podczas okresowego przeglądu należy sprawdzić stan techniczny opraw, sprawność świetlówek. W godzinach, gdy nie stanowi to niedogodności i zagrożenia dla użytkowników należy przeprowadzić ręczny test polegający na odcięciu zasilania poprzez użycie wyłącznika prądu.

Uwaga! Z przeprowadzonych przeglądów i konserwacji należy sporządzić stosowne protokoły.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SPOSOBY POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU I INNEGO ZAGROŻENIA.

ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE POWSTANIA POŻARU

~~W przypadku powstania pożaru osoba która go zauważy zobowiązana jest zaalarmować niezwłocznie wszelkimi sposobami:~~

- wszystkich będących w strefie zagrożonej,
- administrację Spółdzielni

~~alarmowy tel. całodobowy - 604-535-861~~

~~Kierownik Działu Eksploatacji - 660-410-545~~

- telefonicznie Straż Pożarną tel. alarmowy - 998, 112

~~tel. pocztowy - 32 287-21-24~~

podając:

swoje Imię i Nazwisko,

numer telefonu, z którego dzwoni,

dokładny adres,

co się pali,

czy występuje zagrożenie dla ludzi,

KARTA AKTUALIZACJI
3.03.2025r.

- ⇒ jednocześnie przystąpić do prowadzenia ewakuacji osób przebywających w garażu
- ⇒ rozpocząć ewakuację samochodów,
- ⇒ rozpocząć działania gaśnicze wykorzystując podręczny sprzęt gaśniczy, znajdujący się w obiekcie,

Przy likwidacji źródła ognia należy pamiętać o konieczności odcięcia dopływu prądu.

Akcją ratowniczo gaśniczą do czasu przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej kieruje Prezes Spółdzielni lub pracownik wyznaczony do wykonywania działań z zakresu zwalczania pożarów i prowadzenia ewakuacji.

Wszystkie osoby przebywające w garażu obowiązują wykonywanie poleceń kierującego akcją.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Sposób postępowania po otrzymaniu zgłoszenia o podłożonym ładunku wybuchowym

TELEFONICZNE ODEBRANIE ZGŁOSZENIA



GDY USŁYSZYSZ SŁOWA:

"PODŁOŻYŁEM ŁADUNEK WYBUCHOWY - BOMBĘ" NIE WPADAJ W PANIKĘ,
ZACHOWAJ SPOKÓJ, POSTĘPUJ WEDŁUG PONIŻSZYCH WSKAZAŃ



PO PRZYJĘCIU INFORMACJI NIE ODKŁADAJ SŁUCHAWKI NA WIDELKI,
POŁÓŻ JĄ OBOK APARATU TELEFONICZNEGO



POWIADOM POLICJĘ DZWONIĄC NA NUMER ALARMOWY – **112 (997)**



POWIADOM SŁUŻBY ADMINISTRACYJNO - TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI



UPEWNIJ SIĘ, ŻE INFORMACJA O ZDARZENIU DOTARŁA DO PRZEŁOŻONYCH



SPRAWDŹ, CZY WSZYSTKIE INFORMACJE, KTÓRE OTRZYMAŁEŚ PODCZAS
ZGŁOSZENIA, DOKŁADNIE PRZEKAZAŁEŚ PRZEŁOŻONYM LUB POLICJI



WYKONUJ POLECENIA PRZEŁOŻONYCH I POLICJI

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SPOSOBY ZABEZPIECZENIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POD WZGLĘDEM POŻAROWYM.

Prace niebezpieczne pożarowo prowadzone poza wyznaczonymi na stałe do tego celu miejscem, jak prace remontowo - budowlane, związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektu lub na przyległych terenach, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu. Pod pojęciem prac pożarowo niebezpiecznych należy rozumieć wszelkie prace z użyciem otwartego ognia, prowadzone szczególnie podczas remontów. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest ustalenie ich zakresu, terminu i czasu trwania, a na tej podstawie, rodzaju występujących zagrożeń. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów, wskutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne, materiałów znajdujących się w sąsiedztwie i w sąsiednich pomieszczeniach, zarówno w pionie, jak i w poziomie. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych (np. usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce, kontrola przyległych pomieszczeń, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac) oraz osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli obiektu po ich zakończeniu. Przyjęte warunki należy zamieścić w stosownym protokole (stanowiącym załącznik do instrukcji) podpisanym przez użytkownika, jak i wykonawcę prac.

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym na terenie obiektu i terenie przyległym mogą być wykonywane jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Prezesa Spółdzielni lub osoby przez niego upoważnionej.

Po zakończeniu prac należy przeprowadzić kontrole obiektu w terminach określonych, w zależności od rodzaju i zakresu prac.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

WARUNKI I ORGANIZACJA EWAKUACJI ORAZ PRAKTYCZNE SPOSOBY ICH SPRAWDZANIA.

ORGANIZACJA EWAKUACJI

Obiekt garażu jest klasyfikowany do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) dlatego ewakuacja dotyczyć będzie garażowanych w obiekcie samochodów.

W zakresie przygotowania organizacyjnego do akcji ewakuacyjnej pracownicy Spółdzielni mają obowiązek posiadać dokładne i aktualne informacje na temat:

- rozkładu dróg wewnętrznych i kierunków ewakuacji oraz wyjść/wyjazdów z garażu,
- sposobu alarmowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, w tym alarmowanie właścicieli samochodów,
- rozmieszczenia i obsługi urządzeń gaśniczych i gaśnic.

W zakresie prowadzenia akcji ewakuacyjnej, pracownicy mają obowiązek:

- podporządkować się kierującemu akcją ewakuacyjną,
- zachować spokój i nie wywoływać paniki,
- kierować ewakuowane samochody poza teren zabudowy osiedla do wyznaczonego miejsca tak, by nie tarasować przejazdów jednostkom służb ratowniczych.
- po przybyciu straży pożarnej podporządkować się jej Dowódcy, któremu należy przekazać wszelkie informacje o zaistniałym pożarze lub innym zagrożeniu.

Ewakuację samochodów z obiektu należy przeprowadzić zgodnie z PLANEM EWAKUACJI oraz znakami określającymi kierunki ewakuacji.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

ZAKRES PRAKTYCZNEGO SPRAWDZANIA ORGANIZACJI I WARUNKÓW EWAKUACJI

Dla obiektu garażu podziemnego nie ma obowiązku prowadzenia praktycznych sprawdzianów organizacji i warunków ewakuacji. Tym nie mniej w celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie zalecane jest cyklicznie prowadzenie takich sprawdzianów podczas ćwiczeń własnych lub z udziałem jednostek Państwowej Straży Pożarnej. W sprawdzianie powinna uczestniczyć jak największa liczba użytkowników garażu. O zamiarze przeprowadzenia sprawdzianu użytkowników garażu należy wcześniej poinformować w sposób przyjęty w Spółdzielni. Zaleca się by ćwiczenia przeprowadzać nie rzadziej niż raz na dwa lata.

Podczas ćwiczeń należy przede wszystkim dokonać oceny następujących zagadnień:

Sprawdzenia organizacji ewakuacji, gdzie celem jest:

- ⇒ sprawdzenie skuteczności dotychczasowego sposobu informowania o zagrożeniu oraz systemu powiadamiania o konieczności ewakuacji, w tym reakcji na alarm pożarowy,
- ⇒ doskonalenie procedur ewakuacji,
- ⇒ koordynacja działań,
- ⇒ zmierzenie czasu potrzebnego na opuszczenie obiektu przez wszystkie pojazdy,
- ⇒ weryfikacja opracowanych zasad postępowania na wypadek pożaru.

Sprawdzenia warunków ewakuacji, tj.:

- ilości i szerokości wyjść/wyjazdów ewakuacyjnych;
- stanu technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego,
- sprawdzenia znajomości zasad posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym.

UWAGA:

W przypadku organizacji ćwiczeń przez Spółdzielnię, należy nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem pisemnie powiadomić Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Piekarach Śląskich.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SPOSODY ZAZNAJAMIANIA PRACOWNIKÓW Z PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI ORAZ TREŚCIĄ PRZEDMIOTOWEJ INSTRUKCJI.

Wszyscy pracownicy zobowiązani są znać i przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Każdego pracownika Spółdzielni należy zapoznać z treścią niniejszej „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”. Fakt zaznajomienia się z treścią instrukcji należy potwierdzić własnoręcznym podpisem złożonym na oświadczeniu.

Ponadto cyklicznie należy treści powyższej instrukcji przypominać zasady bezpieczeństwa pożarowego.

Szkolenie takie ma na celu:

- ⇒ zapoznanie pracowników z zagrożeniem pożarowymi,
- ⇒ pouczenie pracowników o sposobie eliminowania zagrożenia pożarowego i awarii (w tym miejscowych zagrożeń) oraz zapoznanie ich z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- ⇒ wskazanie pracownikom sposobu postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia, jego likwidacji oraz zasad ewakuacji ludzi i mienia,
- ⇒ zapoznanie pracowników z zasadami obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego,
- ⇒ zapoznanie z zadaniami i obowiązkami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- ⇒ wskazanie pracownikom sposobów rozpoznawania zagrożeń mogących spowodować powstanie lub rozprzestrzenienie się pożaru oraz innego miejscowego zagrożenia,
- ⇒ przygotowanie personelu do uczestniczenia w zorganizowanej akcji ratowniczo gaśniczej w przypadku powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

**ZADANIA I OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DLA PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI.**

Prezes Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni (jego Zastępca) ponosi odpowiedzialność za stan zabezpieczenia przeciwpożarowego garażu podziemnego.

Do jego obowiązków należy w szczególności:

- a) wyznaczenie pracownika do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji pracowników,
- b) zapewnienie środków niezbędnych do zwalczania pożarów i prowadzenia ewakuacji,
- c) zapewnienie sprawnej łączności z służbami ratowniczymi,
- d) zapewnienie przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych oraz bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie garażu,
- e) zapewnienie wyposażenia garażu w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe oraz utrzymanie tego sprzętu w pełnej sprawności technicznej przez zapewnienie jego systematycznej kontroli i konserwacji,
- f) zapewnienie możliwości ewakuacji na wypadek pożaru,
- g) zapewnienie właściwego przeszkolenie przeciwpożarowego wszystkich pracowników,
- h) nadzorowanie przestrzegania przez podległych pracowników postanowień zawartych w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz w przepisach ogólnych,
- i) przeprowadzanie okresowych analiz stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego garażu,
- j) podejmowanie wszelkich przedsięwzięć zmierzających do poprawy zabezpieczenia przeciwpożarowego garażu.

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Wyznaczony pracownik do wykonywania działań z zakresu zwalczania pożarów i prowadzenia ewakuacji.

Do jego obowiązków należy w szczególności:

- a) kontrolować przestrzegania zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia oraz garażowania samochodów zasilanych LPG,
- b) dopilnować odpowiedniego oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- c) dopilnować odpowiedniego rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego i jego prawidłowe oznakowanie,
- d) znać zasady używania podręcznego sprzętu gaśniczego,
- e) znać przebieg dróg ewakuacyjnych oraz lokalizację wyjść ewakuacyjnych,
- f) umieć spokojnie prowadzić ewakuację z obiektu garażu.

Kierownik Działu Eksploatacji.

Osoba ta ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za stan zabezpieczenia przeciwpożarowego w garażu. Do jego obowiązków należy w szczególności:

- a) kontrolowanie obiektu a w szczególności miejsc w których występuje zagrożenie pożarowe
- b) zapewnienie przestrzegania bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń,
- c) zgłaszanie Prezesowi uwag i potrzeb w zakresie prawidłowego działania urządzeń i instalacji,
- d) znać zasady alarmowania w razie powstania pożaru: straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego i wyznaczonych pracowników,
- e) znać rozmieszczenie: podręcznego sprzętu gaśniczego, punktów czerpania wody (hydrantów zewnętrznych), dróg dojazdowych, tablic rozdzielczo-bezpiecznikowych, głównego wyłącznika energii elektrycznej, wewnętrznych dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- f) podjąć działania ratowniczo-gaśnicze do czasu przybycia jednostek straży pożarnej
- g) umieć spokojnie prowadzić ewakuację z garażu,
- h) współpracować ze służbami ratowniczymi (PSP, Policja, Pogotowie Ratunkowe) w czasie prowadzenia przez nich działań.