

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2025	wyszczególnienie robót planowanych	wykonanie kwartał
CHORZÓW					
1.	Narutowicza 3	757,37	3,00	1. Remont przykanalika kanalizacji sanitarnej + zabudowa studni 2. Remont elewacji od strony balkonów wraz z naprawą obróbek blacharskich 3. Remont klatki schodowej - kontynuacja 4. Refundacja stolarki okiennej	II III II IV
2.	Maciejkowska 1 Postument Antena	2 041,67	2,00	1. Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych 2. Remont przykanalików kanalizacji sanitarnej (klatka środkowa)	I II
3.	Adamieckiego 4	1 548,01	2,70	1. Częściowe przełożenie nawierzchni drogi z trylinki 2. Wymiana drzwi wejściowych do klatek 3. Częściowa naprawa ścian klatek schodowych 4. Naprawa ścian piwnic 5. Refundacja stolarki okiennej	III II II III IV
4	Azotowa 17	824,30	4,40	1. Wykonanie projektu remontu elewacji 2. Gromadzenie środków na wymianę nadproża okienka piwnicznego, naprawę belek stropu w piwnicy, docieplenie budynku	I
5	Azotowa 19	817,30	4,90	1. Wymiana rynien na elewacji wejściowej 2. Gromadzenie środków na remont elewacji wschodniej	II
6	Maciejkowska 2 Pom. Gospodarcze	891,72 4,21	3,80	1. Konserwacja obróbek blacharskich pasa nadrynnowego 2. Gromadzenie środków na remont elewacji, wymianę okienek strychowych, remont stropów i ścian piwnic, remont klatek schodowych 1 i 2	III
7	Maciejkowska 4	581,10	3,20	1. Remont klatki schodowej (strona lewa) 2. Gromadzenie środków na remont ścian piwnic i wymianę nadproży okien piwnicznych	II
8	Narutowicza 6	387,26	3,00	1. Remont schodów zewnętrznych i podestu wejściowego 2. Gromadzenie środków na remont elewacji, wymianę daszku nad wejściem wymianę tynków w piwnicach, montaż stopni kominiarskich na dachu	II
9	Narutowicza 8	664,95	3,40	1. Remont kominów ponad dachem - I etap 3 kominy + montaż stopni kominiarskich 2. Wykonanie projektu remontu elewacji 3. Gromadzenie środków na remont elewacji	II I
10	Krakusa 18	2 436,50	5,80	1. Remont wentylacji mechanicznej w mieszkaniach (M-5) 2. Wymiana żeliwnych rur spustowych deszczowych 3. Remont klatki schodowej 4. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 2 szt. 5. Remont ściany w pomieszczeniu maszynowni windy 6. Gromadzenie środków na remont posadzek w piwnicach, wymianę okien na klatce schodowej – kontynuacja, naprawę obróbek blacharskich balkonów i maszynowni	I II III I I II
11	Kochłowska 5 Najem zsyków	2 362,66 33,17	6,30	1. Remont elewacji budynku 2. Wykonanie monitoringu wizyjnego budynku 3. Refundacja stolarki okiennej	II IV II
12	Mościckiego 13	796,73	4,80	1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem klatek schodowych 2. Gromadzenie środków na remont klatek schodowych i wymianę inst. elektrycznej, remont piwnicy kopcowej, drogi dojazdowej i chodnika	III
13	Mościckiego 15 Garaże 2 szt.	688,72 37,63	4,50	1. Wymiana okienek strychowych 2 szt. 2. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach 3. Przeróbka poziomów instalacji c.o. 4. Gromadzenie środków na remont elewacji, remont obróbek blacharskich i belek stropowych piwnic, remont muru oporowego, drogi i chodnika, wymianę pionów wod-kan	II I III I
14	Mościckiego 17 Pom. Gospodarcze Garaż 1 szt.	926,94 4,93 25,23	4,50	1. Wykonanie projektu docieplenia elewacji balkonowej 2. Remont muru oporowego 3. Malowanie drzwi pomieszczeń gospodarczych 4. Gromadzenie środków na docieplenie ściany balkonowej	I II II
15	Paderewskiego 36	1 057,46	4,50	1. Gromadzenie środków na remont elewacji, wymianę drzwi do piwnic i na strychy i malowanie klatek schodowych 2. Refundacja stolarki okiennej	IV I
16	Dąbrowskiego 30 Najem garażu	1 017,68 13,30	5,00	1. Wykonanie projektu remontu elewacji 2. Remont drzwi wejściowych do budynku 3. Wymiana instalacji oświetlenia piwnic 4. Gromadzenie środków na remont elewacji, ścian przejazdu, monitoringu, naprawę belek stropowych w piwnicy	III II
RAZEM		17 918,84	x		

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2025	wyszczególnienie robót planowanych	Wykonanie kwartał
----	-------	----------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------

KATOWICE					
1	Modelarska 28 a-e	3 555,39	3,20	1. Wymiana nasad typu H	III
				2. Wymiana wylazu dachowego	III
				3. Gromadzenie środków na modernizację instalacji c.o. w pomieszczeniach sanitarnych	
				4. Refundacja stolarki okiennej	IV
2	Modelarska 22-28	3 107,48	4,80	1. Remont elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi	III
				2. Wymiana wylazu dachowego	III
				3. Wykonanie monitoringu wizyjnego budynku	II
3	Józefowska 101	2 339,63	4,50	1. Remont klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej i balustrad	III
				2. Wymiana wylazu dachowego	III
				3. Wymiana drzwi do klatki 101b	II
				4. Refundacja stolarki okiennej	IV
				5. Gromadzenie środków na remont balkonów, parkingu, montaż szlabanu i remont podestów wejściowych do klatek schodowych	
4	Lipowa 9	1 558,30	3,80	1. Gromadzenie środków na remont elewacji, balkonów, rynien i rur spustowych, wymianę instalacji c.o., wykonanie wiaty na pojemniki na odpady segregowane, wymianę kanalizacji sanitarnej w piwnicach (kl 9B i C)	
5	Tokarska 4	1 061,42	2,50	1. Wykonanie projektu remontu elewacji	I
				2. Wymiana daszku nad wejściem do budynku	II
				3. Uszczelnienie elewacji przy mieszkaniu nr 8	III
				4. Gromadzenie środków na remont elewacji, posadzek w piwnicy i na strychu, ścian piwnic	

RAZEM	11 622,22	x
-------	-----------	---

Lp	adres	ilość m²	Stawka funduszu w roku 2025	wyszczególnienie robót planowanych	wykonanie kwartał
----	-------	----------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------

PIEKARY ŚLĄSKIE					
1	Ogrodowa 27-33 Najem pomieszczenia swc	3 433,60	5,30	1. Remont balkonów	III
				2. Remont zadaszenia nad wejściem do klatki 32	II
				3. Gromadzenie środków na remont elewacji, klatek schodowych, balkonów cd., wymianę okienek piwnicznych, wymianę pionów wodnych, wymianę tablic elektrycznych ADM	
2	Kalwaryjska 2	1 296,47	4,25	1. Wymiana instalacji odgromowej na dachu	III
				2. Remont obróbek blacharskich i kominów	III
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaże – 7 szt Garaż -1 szt	2 145,05 5,64 110,60 15,80	5,60	1. Remont balkonów 17 B,C,D	II
				2. Gromadzenie środków na docieplenie budynków, remont kominów (kl B, C), montaż daszków nad balkonami (kl B, D), remont balkonów c.d., montaż wiatrolapów (kl B,C,E)	
4	Ogrodowa 17 F,G	1 244,62	4,50	1. Remont balkonów	III
				2. Montaż wiatrolapów	III
				2. Gromadzenie środków na remont balkonów cd, montaż wiatrolapów	
5	Ogrodowa 17 H,I	1 270,50	4,50	1. Montaż wiatrolapów	III
				2. Montaż daszków nad balkonami ostatnich kondygnacji 4 szt.	III
				3. Refundacja stolarki okiennej	IV
6	Ogrodowa 17 J,K Siedziba Garaże – 8 szt	762,86 98,40	2,50	1. Mycie elewacji	III
				2. Montaż wiatrolapów	II
				3. Wymiana daszku nad wejściem do spółdzielni	III
				4. Refundacja stolarki okiennej	IV

RAZEM	10 383,54	x
-------	-----------	---