

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU OKRESOWEJ KONTROLI 5-LETNIEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „DIAMENT” Z SIEDZIBĄ W PIEKARACH ŚLĄSKICH, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ART. 62 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE, KTÓRYCH DOKŁADNY WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO UMOWY.

1. Wstęp

1) Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące zasad realizacji i odbioru prac związanych z wykonaniem pięcioletniej kontroli instalacji odgromowej w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Diament” z siedzibą w Piekarach Śląskich, zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1. pkt 2 ustawy Prawo Budowlane, których dokładny wykaz znajduje się w załączniku nr 1 do umowy;

2) Zakres robót objętych Specyfikacją:

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółowa kontrola komponentów instalacji, między innymi łączności i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania z dołączoną dokumentacją zdjęciową na nośniku;

3) W skład proponowanej ceny jednostkowej przeglądu 1 zwołu pionowego należy włączyć:

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połaci dachowej, zwodów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Kwalifikacje osób wykonujących pomiary

Osoby wykonujące pomiary w ramach przeprowadzanych badań okresowych instalacji elektrycznych, dokonując oceny stanu technicznego instalacji powinny posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

UWAGA Spółdzielnia zastrzega prawo do wyboru Wykonawcy w pierwszej kolejności, którego działalność oraz obszar działania znajdują się na terenie województwa śląskiego.

4. **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

5. **Kontrola jakości robót.**

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji elektrycznej w zakresie ich zgodności z specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości w wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych na poszczególnych budynkach.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności ze specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach.

6. **Odbiór robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Zamawiający odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

7. **Płatność**

Płatność nastąpi tylko za wykonane pomiary. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy za niezrealizowane przeglądy na obiektach.

8. **Dokumenty odbioru końcowego**

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy, zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji odgromowej, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- 1) protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej oddzielnie na każdy budynek;
- 2) kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ lub świadectwo wzorcowania urządzeń pomiarowych potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzone za zgodność z oryginałem.

9. **Przepisy i normy związane**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. 2012 poz. 1059 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania* (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 409 poz. 719 z późn. zm.),
- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm).

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

mgr Grzegorz Łagódka