

Umowa nr

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu roku

pomiędzy

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Diament”
ul. Ogrodowa 17 K
41-940 Piekary Śląskie,
NIP: 653-000-02-41
KRS: 0000093751**

reprezentowaną przez:

- 1) Pana Marka WOLSKIEGO - Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”;
- 2) Pana Grzegorza ŁAGÓDKĘ - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”,

zwanym dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**

a

.....
.....
.....

posiadającym nr NIP, REGON, PESEL
..... działającym na podstawie wpisu do Nr KRS
w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **"PROJEKTANTEM"**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowania audytu remontowego i dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku mieszkalnego w Chorzowie przy ul. Paderewskiego 36, 36a, zgodnie z wymogami szczególnymi związanymi z ubieganiem się o dofinansowanie ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.

Opracowanie obejmuje:

1. Wykonanie audytu remontowego w celu określenia zakresu prac modernizacyjnych oraz oszacowania ich kosztów.
2. Wykonanie inwentaryzacji budynku w celu opracowania projektu budowlano wykonawczego.
3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego.

4. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót budowlanych.
5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w celu zgłoszenia robót budowlanych.

§ 2

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **PROJEKTANTOWI** na kwotę brutto (z podatkiem VAT) _____ złotych (słownie złotych brutto: _____) za opracowanie audytu remontowego i dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 36, 36a w Chorzowie.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
 - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **PROJEKTANTA**;
 - 2) odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia;
 - 3) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia może zostać zmieniona jedynie w przypadku potrzeby wykonania dodatkowych i nieprzewidzianych innych opracowań. W przypadku zamówienia takich opracowań **STRONY** sporządzą aneks do niniejszej umowy.
4. Kwoty, o których mowa w § 5 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty przedłożonej przez **PROJEKTANTA**.

§ 3

1. **STRONY** ustalają, że powierzoną dokumentację techniczną **PROJEKTANT** musi wykonać zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz respektować musi sugestie innych organów właściwych do uzgadniania i zatwierdzania projektów.
2. **PROJEKTANT** jest odpowiedzialny za przygotowania prawidłowych rozwiązań w sporządzonej dokumentacji technicznej.
3. Egzemplarze nw dokumentacji dostarczone **ZAMAWIAJĄCEMU** powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:
 - 1) Wykonanie audytu remontowego w celu określenia zakresu prac modernizacyjnych oraz oszacowania ich kosztów - 4 egz. wersji papierowej.
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji budynku w celu opracowania projektu budowlano wykonawczego - 1 egz. wersji papierowej.
 - 3) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - 4 egz. wersji papierowej.
 - 4) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót - 2 egz. wersji papierowej.

§ 4

1. **PROJEKTANT** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia do dnia _____ 2024 roku.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **PROJEKTANTA**, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot umowy musi zostać wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa § 4 ust. 2 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

STRONY ustalają, że:

1. **PROJEKTANT** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **PROJEKTANT**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji lub umówionej ich części, **STRONY** ustalają odszkodowanie w formie kar umownych płatnych w wysokości **1%** dziennie za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć **35%** wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 3. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia o której mowa w § 2 ust. 1 nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przedmiot umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **PROJEKTANTA** wskazane w fakturze.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu **STRON** wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru **PROJEKTANTA**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 8

STRONY ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**: Pan Adam KLIMKOWICZ - kierownik ds. Eksploatacji i Utrzymania Technicznego Zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” w Piekarach Śląskich a ze strony **PROJEKTANTA**: _____.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 10

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden egzemplarz dla **PROJEKTANTA**.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

