

Piekary Śląskie, 7 marca 2024 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Diament”,
ul. Ogrodowa 17 K,
41-940 Piekary Śląskie

Sygnatura SM/256/2024

ZAPYTANIE O CENĘ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Diament” w Piekarach Śląskich ogłasza rozpoczęcie postępowania w formie “zapytania o cenę” na realizację zadanie w zakresie:

Opracowania audytu remontowego i dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku mieszkalnego w Chorzowie przy ul. Paderewskiego 36, 36a, zgodnie z wymogami szczególnymi związanymi z ubieganiem się o dofinansowanie ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.

Opracowanie obejmuje zakres:

1. Wykonanie audytu remontowego w celu określenia zakresu prac modernizacyjnych oraz oszacowania ich kosztów.
2. Wykonanie inwentaryzacji budynku w celu opracowania projektu budowlano wykonawczego.
3. Wykonanie projektu budowlano wykonawczego.
4. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót budowlanych.
5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w celu zgłoszenia robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia **do dnia 27 maja 2024 r.**

- I. Prosimy o staranne i czytelne wypełnienie załączonego formularza oferty i przesłanie go, za pośrednictwem poczty lub dostarczenie osobiste do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, ul. Ogrodowa 17 K, 41-940 Piekary Śląskie w terminie **do dnia 21 marca 2024 r.** do godz.10.00 w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DIAMENT”

OFERTA

Opracowania audytu remontowego i dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku mieszkalnego w Chorzowie przy ul. Paderewskiego 36, 36a

Nie otwierać przed dniem 21 marca 2024 r. przed godz. 10.00

(Uwaga: oferent ponosi ryzyko nie wpłynięcia oferty w wyznaczonym terminie.)

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

- II. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełni wymagania określone w **Zapytaniu o cenę** i złoży wypełnione poniżej dokumenty:
 1. Oferta Wykonawcy wypełniona na druku Zamawiającego (*załącznik nr 1*).
 2. Oświadczenie potwierdzające, że oferent spełnia warunki określone przez zamawiającego, że zapoznał się z przedłożonymi warunkami umownymi i akceptuje je, że zapoznał się i zaakceptował warunki zawarte w punkcie II formularza – zapytania o cenę (*załącznik nr 2*).
 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (*załącznik nr 3*).

4. Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 4).
5. Wypis ze stosownego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia – oryginał lub kopia potwierdzona przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – aktualne na dzień złożenia oferty.
6. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem właściwego Urzędu Skarbowego – podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – aktualne na dzień złożenia oferty.
7. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania oferenta – aktualne na dzień złożenia oferty.
8. Referencje od podmiotów zarządzających nieruchomościami z ostatnich dwóch lat odpowiadających zakresowi niniejszego postępowania.

UWAGA: Parafowanie przez osoby uprawnione do reprezentowania – projektu umowy. Każda strona powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

III. Kryteria oceny oferty.

1. Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
2. Cena.
3. Termin realizacji zadania.

IV. O wynikach postępowania oferenci biorący w nim udział zostaną powiadomieni za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament” (www.smdiament.pl).

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Dodatkowych informacji udziela: Adam Klimkowicz kierownik Działu Eksploatacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Diament”, kontakt telefoniczny 32 767-66-16 wew 37.

Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1 – oferta.

Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w „Zapytaniu o cenę”.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Załącznik nr 4 – projekt umowy.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

.....mgr. Grzegorz Lagódka.....

7.03.2024r.

Zatwierdzam data i podpis

PREZES ZARZĄDU
S.M. „DIAMENT”

.....mgr Marek Wolski