

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Diament” z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Ogrodowej 17 K reprezentowaną przez:

- 1/ mgr Zbigniewa Rabsztyna – Prezesa Zarządu
2/ Iwonę Sznura – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a
z siedzibą w ul., w imieniu którego działają:

- 1/
2/

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót remontowo-budowlanych w budynku przy ul.
w, polegających na
zgodnie z zakresem ujętym w kosztorysie ofertowym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie określone na kwotę:

brutto

słownie:
ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez **Wykonawcę** i zweryfikowanego przez **Zamawiającego**.

§ 3

1. Strony ustalają :
- protokolarne przekazanie placu budowy, frontu robót
 - rozpoczęcie robót
 - zakończenie robót:
 - Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu.

§ 4

Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest kierownik działu eksploatacji Pan Adam Klimkowicz

Wykonawcę reprezentuje Pan(i)

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest złożyć u **Zamawiającego** dokumenty rozliczeniowe w terminie:

- a) nie dłuższym niż 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) gdy jest płatnikiem VAT w terminie do 7 dni po odbiorze końcowym.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** karę umowną :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie **Wykonawcy** za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z wody i energii elektrycznej ze źródeł **Zamawiającego**, rozliczenie za ich zużycie nastąpi na podstawie faktury wystawionej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** zgodnie z odczytami z zamontowanych liczników lub ryczałtem po końcowym odbiorze robót.

§ 8

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 45 dni od daty jej otrzymania.
2. Do faktury należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) protokół przekazania frontu robót,
 - 2) protokół odbioru robót,

§ 9

Strony postanawiają, że:

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres

§ 10

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłaceniu wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 11

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w każdym czasie i jest uprawniony do naliczania kar umownych ustalonych w § 6, w następujących przypadkach:
 - a) gdy po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy **Wykonawca** nie przystąpi do wykonywania prac remontowo - budowlanych w terminie określonym w § 3,
 - b) gdy z przebiegu robót i stanu ich zaawansowania wynika, iż roboty nie zostaną wykonane w terminie określonym w ofercie,
 - c) gdy roboty są prowadzone niezgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej,
 - d) gdy roboty wykonywane są niezgodnie z ustaloną technologią robót,
 - e) gdy mimo zawiadomienia o terminie przekazania placu budowy **Wykonawca** nie zgłosi się.
2. W przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od realizacji umowy z powodów określonych w ust. 1 **Wykonawca** obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby **Zamawiającego** sądom powszechnym.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy podpisanych przez strony niniejszej umowy.

§ 15

Umowa została spisana w 2 egz., 1 egz. dla **Zamawiającego** oraz 1 egz. dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: