

PLAN REMONTÓW NA 2011

I. REMONTY BIEŻĄCE

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2011	wartość odpisu - naliczenia w 2011	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2010 wg stanu na dzień 30.09.2010	Środki z windykacji huty Zygmunta uzyskane w roku 2009	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2009	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2011	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji (kwartał)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

CHORZÓW

1.	Narutowicza 3	757,37	2,03	18449,53	-11750,00	825,47	0,00	7525,00	Gromadzenie środków na remont kominów	
2.	Maciejkowska 1 Antena	2041,67	1,53	37485,06	-54838,00	2225,26	6723,27	16444,28	Splata pożyczki WFOŚ i GW	splata kredytu d
3.	Adameckiego 4	1548,01	1,80	33437,02	-4227,00	1687,21	3265,03	34162,26	1.Przebudowa kanalizacji (likwidacja szamba) 2. j.w - projekt plus uzgodnienia, wygrozdzenie pasa drogowego 3. Refundacja stolarki okiennej 4. Zakup krawężników i tłucznia z przeznaczeniem na powiększenie parkingu	III III IV II
4.	Azotowa 17,19	1641,60	2,10	41368,32	-138146,00	1789,22		-94988,46	Splata ujemnego bilansu otwarcia	
5.	Maciejkowska 2	891,66	1,78	19045,86	5892,00	971,84		25909,70	Gromadzenie środków na remont dachu	75617,00
6.	Maciejkowska 4	581,10	1,41	9832,21	-2767,00	633,35		7698,56	1. Izolacja ściany fundamentowej (ok 7,0 mb) 2. Utwardzenie dojazdu do posesji - I etap	II II
7.	Narutowicza 6 najem piwnicy	387,26 22,02	2,00	9294,24 296,52	-740,00	446,10	1345,94	10642,80	1. Budowa instalacji domofonowej 2. Wymiana okienek piwnicznych 10 szt wraz z remontem murków 3. Refundacja stolarki okiennej	I III IV
8.	Narutowicza 8 garaż	664,95	1,69	13485,19	-29102,00	724,74	354,20 77,28	-14460,59	Splata ujemnego bilansu otwarcia	
9.	Krakusa 18	2436,50	1,99	58183,62	-57635,00	2655,59	5106,85	8311,06	1. Refundacja stolarki okiennej	IV
10.	Kochłowska 5 najem zsyków	2362,66 23,26	1,70	48198,26 474,50	-22187,00	2595,96	5847,44	34929,17	1. Zadaszenia balkonów ostatnich pięter - 8 szt 2. Wymiana koła ciernego i lin w windzie	III II
11.	Mościckiego 13	796,73	2,37	22659,00	32497,00	868,37	2691,88	58716,25	1. Docieplenie budynku (pożyczka a WFOŚiGW) 2. Refundacja stolarki okiennej	III IV
12.	Mościckiego 15 Garaże 2 szt	688,72 [41,90]	2,00	16529,28 282,24	-24786,00	750,65	2331,25 199,64	-4692,94	Splata ujemnego bilansu otwarcia	
13.	Mościckiego 17 Garaż 1 szt	926,94 [20,95]	1,96	21801,63 151,44	7314,00	1010,29	3136,23	33413,59	Remont balkonów cd - Klatka 17a strona prawa	III
14.	Paderewskiego 36	1057,46	1,64	20810,81	46401,00	1152,55	3483,99	71848,35	1. Remont kominów 2. Docieplenie stropodachu ok. 180 m2	II II
15.	Dąbrowskiego 30 Bar Wiatraczek	1015,50	1,09	13282,74 24848,69	-12501,00	1106,82	721,27	27458,52	Gromadzenie środków finansowych na remont kominów	
RAZEM		17843,41	x	434764,86	-266575,00	19443,42	35284,27	222917,55		

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2011	wartość odpisu – naliczenia w 2011	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2010 wg stanu na dzień 30.09.2010	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2009	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2009	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2011	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	9	6	7	9	10	13

KATOWICE

1	Modelarska 28 a-e	3555,39	2,00	85329,36	61195,00	3875,10	13156,74	163556,20	1. Remont balkonów cd 20 szt Mod. 28 c i d (4500 zł za szt) 2. Wymiana skrzynek gazowych 5 szt 3. Wymiana lamp przed wejściem do klatek schodowych 5 szt 4. Refundacja stolarki okiennej 5. Budowa daszków nad balkonami - 6 szt 6. Wymiana domofonów 7. Remont podestów przed wejściem do klatek schodowych 8. Wykonanie identyfikatorów 9. Ułożenie płytek na balkonach Mod. 28e 10. Montaż blokad - słupków szt 2	III II I IV III I II I II II
2	Modelarska 22-28	3107,48	1,77	66002,88	19093,00	3386,91	6794,10	95276,89	1. Remont balkonów cd klatka Modelarska 24 i 26m41 - 16 szt 2. Wymiana skrzynek gazowych 4 szt 3. Wymiana lamp przed wejściem do klatek schodowych 4 szt 4. Refundacja stolarki okiennej 5. Wymiana domofonów 6. Wykonanie identyfikatorów	II II I IV I I
3	Józefowska 101 Pożytek	2339,63	2,30	64573,79 2235,60	21285,00	2550,01	2981,68	93626,08	1. Gromadzenie środków na ciąg dalszy docieplenia 2. Refundacja stolarki okiennej	IV
4	Lipowa 9	1558,30	1,86	34781,26	30412,00	1698,43	6021,31	72913,00	1. Remont dachu 2. Refundacja stolarki okiennej	II IV
5	Tokarska 4	1061,42	1,66	21143,49	74646,00	1156,86	0,00	96946,35	1. Remont dachu	III
6	Gnieźnińska 13	131,05	1,57	2468,98	38152,00	142,83	161,00	40924,81	1. Budowa instalacji domofonowej 2. Remont klatki schodowej i piwnicy wraz z wymianą okien (4 szt i 1 szt) 3. Remont instalacji elektrycznej administracyjnej	I III II

RAZEM	11753,27	x	276535,35	244783,00	12810,14	29114,83	563243,32			
--------------	-----------------	----------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	--	--	--

Lp	adres	ilość m ²	Stawka funduszu w roku 2011	wartość odpisu naliczenia w 2011	Przewidywany BZ na dzień 31.12.2010 wg stanu na dzień 30.09.2010	Środki z windykacji huty Zygmunt uzyskane w roku 2009	Środki z tytułu uzupełnienia wkładów budowlanych uzyskane w roku 2009	Przewidywane dostępne środki finansowe w roku 2011	wyszczególnienie robót planowanych	Planowany termin realizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13

PIEKARY ŚLĄSKIE

1	Ogrodowa 27-33	3375,80	1,69	68461,22	-19110,00	3679,36	0,00	53030,58	1. Izolacja pionowa ścian fundamentowych Ogr.33 (ok. 162 m2) 2. Refundacja stolarki okiennej 3. Wykonanie badania termowizyjnego (Ogr.32) 4. Przekładka chodnika wzdłuż Ogr.29 5. Gromadzenie środków na ewentualne docieplenia 6. Refundacja częściowego docieplenia poddasza Ogr. 29 m 8	II IV I II IV
2	Kalwaryjska 2	1296,47	1,69	26292,41	74863,00	1413,05	0,00	102568,46	1. Zadaszenie balkonów ostatnich pięter 6 szt 2. Wymiana lamp przy wejściach do klatek schodowych 3. Budowa parkingu z płyt ażurowych 4. Wymiana podzielników na elektroniczne 85 szt 5. Naprawa ścian balkonowych ostatnich pięter 6. Wykonanie identyfikatorów	III I III II III I
3	Ogrodowa 17 B-E Pomieszczenie gosp. Garaze – 7 szt Garaż -1 szt	2145,05 5,64 [110,60] [15,80]	1,19	30631,31 75,84 908,88 259,80	3290,00	2344,08	0,00	37509,91	1. Remont dachu 2. Wykonanie identyfikatorów	III I
4	Ogrodowa 17 F,G	1244,62	1,40	20909,62	-28115,00	1356,54	0,00	-5848,84	1. Spłata ujemnego bilansu zamknięcia 2. Wykonanie identyfikatorów	I
5	Ogrodowa 17 H,I	1270,50	1,53	23326,38	6922,00	1384,75	0,00	31633,13	1. Wykonanie identyfikatorów	I
6	Ogrodowa 17 J,K Garaze – 8 szt	762,86	1,99	18217,10 460,68	70808,00	831,46	0,00	90317,24	1. Wykonanie odpowietrzenia kanalizacji 2. Wykonanie identyfikatorów	III I

RAZEM	10100,94	x	189543,24	108658,00	11009,24	0,00	309210,48	
--------------	-----------------	----------	------------------	------------------	-----------------	-------------	------------------	--